

SPRAWOZDANIE

z rozwoju i czynności

Towarzystwa tanich mieszkań DLA ROBOTNIKÓW KATOLIKÓW W KRAKOWIE

wpisanego do rejestru Stowarzyszeń z ograniczoną
poręką z dniem 1-go lipca 1897 roku

=== za rok administracyjny 1906. ===



KRAKÓW.

NAKŁADEM TOWARZYSTWA TANICH MIESZKAŃ.

Druk W. Korneckiego i K. Wojnara.

1907.

Rok 1906, dziewiąty od założenia Towarzystwa, był dla Towarzystwa rokiem spokojnego, normalnego rozwoju; Towarzystwo, nie mogąc dla braku większych rozporządzalnych funduszy, i z powodu niebywałego podrożenia materiałów budowlanych i robocizny w przemyśle budowlanym, przystąpić w tym roku do budowy dalszych domów robotniczych, użyło go do uporządkowania swych wewnętrznych stosunków, do gorliwego popierania kroków, wdrożonych już poprzednio, w celu zapewnienia dla swych domów robotniczych ulg podatkowych na podstawie ustawy z dnia 8. lipca 1902 L. 145 Dz. u. p., i do przygotowywania akcji na rok 1907, któraby w razie pomyślnego wyniku umożliwiła w tym roku budowę choćby jednego dalszego domu na gruntach budowlanych Towarzystwa.

W szczególności uchwaliła Rada Nadzorcza Towarzystwa na swem posiedzeniu, w dniu 27. lutego odbytem, regulamin dla Dyrekcji a zarazem unormowała nadal skład i funkcje członków tej Dyrekcji w ten sposób, że podczas gdy od roku 1900 sprawami Towarzystwa zawiadywało dwóch równorzędnych dyrektorów (p. adw. Dr. Kazimierz Smolarski i zmarły w roku 1905 ś. p. Wilhelm Piernikarski) odtąd objął zawiadownictwo to p. Dr. Kazimierz Smolarski jako jedyny dyrektor, sprawując je dalej, tak jak dotąd, bezinteresownie, z przydaniem mu zastępcy w osobie p. Dra Zdzisława Piernikarskiego, któremu Rada Zawiadowcza poruciła buchalterię i administrację Towarzystwa.

Odtąd Dyrekcja i biuro Towarzystwa znajduje się w biurze p. adw. Dra Smolarskiego przy ul. Sławkowskiej l. 10 w Krakowie.

Nadto Rada Zawiadowcza ustanowiła z swego ramienia delegata technicznego do współdziałania wraz z administratorem realności przy adaptacjach, przeróbkach i reparacjach w mieszkaniach i domach Towarzystwa; funkcję tę raczył wziąć na siebie bezinteresownie członek Rady Nadzorczej, p. budowniczy Józef Pakies.

W r. 1906 sporządzono po raz pierwszy inwentarz Towarzystwa, który odtąd corocznie będzie zestawiany.

W ciągu roku 1906 zgłosili swe przystąpienie do naszego Towarzystwa i złożyli udziały (udział jeden wynosi 50 kor.) następujący nowi członkowie:

- 1) p. Dr. Stanisław Biesiadecki z jednym udziałem
- 2) p. Karol Iwanicki z jednym udziałem

- 3) p. Dr. Michał Koy z jednym udziałem
- 4) p. Emilia Korczyńska z jednym udziałem
- 5) p. Dr. Tomasz Mączka z jednym udziałem
- 6) p. Jan Nagel z dwoma udziałami
- 7) p. Eustachowa Starzyńska z jednym udziałem
- 8) p. Marcyan Woźniakowski z jednym udziałem
- 9) p. Sylwester Zabłocki z dwoma udziałami.

Nadto p. prof. Dr. Bolesław Wicherkiewicz podwyższył liczbę swych udziałów o dalsze cztery. Ogółem pozyskaliśmy na wpłacone udziały łączną kwotę 750 kor.

W roku 1906 nie zwrócono żadnego udziału.

Subwencje otrzymało Towarzystwo następujące:

1) Od Kasy Oszczędności Miasta Krakowa	4000 kor.
2) Z Wydziału krajowego stały roczny zasiłek	1600 „
3) Od Towarzystwa Wzajemnych Ubezp. w Krakowie	100 „
Razem	5700 kor.

Powyższym szlachetnym Ofiarodawcom składamy serdeczne podziękowanie.

Czynsze najmu przyniosły w r. 1906 kwotę	12.500 kor.
w roku 1905 wynosiły one	11.336 „

zatem w roku 1906 o 1.164 kor.
 więcej, z tego powodu, że dwa nowe domy, które w r. 1904 przy-
 były, a które w r. 1905 tylko przez część roku wynajęte być mogły,
 w roku 1906 zajęte już były przez lokatorów przez cały rok.

Z 76 mieszkań było: 3 po 36 kor. miesięcznie

1 za 15 „ „
54 po 14 „ „
3 po 12 „ „
11 po 10 „ „
1 za 8 „ „

Prócz tego wynajęto w starych domach jeden domek za 50 kor.,
 jedno mieszkanie za 30 kor. i jedno za 20 kor.

Czynsze te były takie same, jakie w roku 1905 pobierano.

Rodzin było 76 z następujących zawodów:

1 właścicielka doróżek	} w starych domach
1 majster kaflarski	
7 robotników z fabryki żelaza	
13 czeladników ślusarskich	
2 „ kamieniarskich	
2 „ ciesielskich	
2 „ stolarskich	
2 „ krawieckich	
2 woźniców fiakerskich	
1 czeladnik szewski	
1 „ malarski	

1 służący

15 robotników innych zawodów.

Ogólna liczba dzieci poniżej lat 14 wynosiła 219, ogólna liczba wszystkich mieszkańców „Modrzejówki” 370.

Stosunki zdrowotne, jak w latach poprzednich, były bardzo dobre; wypadku chorób zakaźnych nie stwierdzono żadnego. Zmarło czworo dzieci i jedna starsza osoba, urodziło się zaś dzieci 16.

Oto w krótkości obraz minionego roku administracyjnego.

Na zakończenie kilka uwag.

Rok ten zamknęło Towarzystwo nadwyżką dochodu w kwocie 4.690 kor. 16 hal. Wobec tego, że same subwencje Towarzystwu w roku ubiegłym udzielone, reprezentują poważną kwotę 5.700 kor., owa nadwyżka jest właściwie resztą, z tych subwencji pozostałą.

Towarzystwo nie stoi więc jeszcze o własnych siłach, to też i w roku bieżącym nie możemy jeszcze przyjść z wnioskiem wypłacenia członkom dywidendy.

Co jednak w tym roku było niemożliwem, to niedługo może stać się aktualnem.

Towarzystwo jest właścicielem obszernych gruntów budowlanych, których znaczna część dotąd nie zabudowana, nie niesie żadnych dochodów, przeciwnie przysparza Towarzystwu ciężarów. Niech jednak na tych odłogiem leżących gruntach wybudowanych zostanie dalszych kilka nowych domów, a z czynszów, jakie przyniosą, powstanie poważna kwota, pozwalająca Towarzystwu nie tylko wypłacać dywidendy, ale już o własnych siłach zdążać do dalszego rozkwitu.

Odzywamy się przeto jeszcze raz do jednostek obywatelskim duchem i poczuciem obowiązku społecznego przejętych, wzywając je gorąco, aby część swych oszczędności lokowały w udziałach Towarzystwa i popierały w ten sposób jego użyteczną działalność. Mało, nad wyraz mało okazywano dotąd zainteresowania. A przecież praca to zbożna, niezmordowana i bardzo rozumna: realizuje hasła postępu, łagodzi niedostatek wśród warstw robotniczych i co nie najmniejsza, pozwala im żyć w warunkach higienicznych, bez porównania lepszych niż żyły dotychczas. Komu więc nie obca dola i niedola bliźnich, ten będzie z nami, nie przeciw nam. Ale niech to uczucie przestanie być platonicznem i zaznaczy się obfitszem poparciem materyalnem.

Kraków w kwietniu 1907.

Prezes Towarzystwa;

Prof. Dr. Henryk Jordan.

Dyrektor:

Dr. Kazimierz Smolarski.

Zastępca Dyrektora:

Dr. Zdzisław Piernikarski.

Udział jeden wynosi 50 kor., wpłacać go można ratami.

Zgłoszenia na członków przyjmuje Dyrektor Towarzystwa Dr. Kazimierz Smolarski, adwokat krajowy, ul. Sławkowska l. 10.

Obrót kasowy w r. 1906.

Liczba porz.	Wyszczególnienie	Przychód		Przychód	
		Kor.	h	Kor.	h
1	Gotówka z końcem r. 1905 . . .	727	14		
2	Udziały	750	—		
3	Pożyczki			2368	78
4	Procenta	188	77	3593	51
5	Czynsze	12500	—		
6	Utrzymanie budynków			1259	63
7	Administracja			2118	89
8	Podatki i należności skarbowe . .			1063	65
9	Kaucye			2500	—
10	Lokacye	1000	—	5130	48
11	Subwencye	5700	—		
12	Koszta prawne			469	42
13	Reszta kasowa z końcem r. 1906			2361	55
	Ogółem .	20865	91	20865	91

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT.

ZYSKI.

STRATY.

	Kor.	h.		Kor.	h.
Czynsze najmu	12500	—	Procenta od długów hipot.	3098	45
Subwencje	5700	—	Amortyzacja budynków	4094	98
Procenta od lokacji kapitałów	188	77	Utrzymanie	1259	63
			Administracja	2118	89
			Podatki bieżące	1063	65
			„ zaległe	1593	59
			Koszta prawne	469	42
			Saldo nadwyżka dochodu	4690	16
	18388	77		18388	77

STAN CZYNNY.

RACHUNEK BILANSU.

STAN BIERNY.

	Kor.	h.		Kor.	h.
Zapasy gotówki z końcem r. 1906	2361	55	Udziały	78887	—
Nieruchomości	200654	05	Pożyczki	105864	02
Ulokowane kapitały	8741	56	Zaległe podatki	4870	85
			Fundusz rezerwowy z lat poprzednich	17445	13
			Saldo — stan czynny	4690	16
	211757	16		211757	16

Kraków, w maju 1907 r.

Dyrektor:

Zastępca Dyrektora:

Dr. Kazimierz Smolarski.

Dr. Zdzisław Piernikarski.

Zgodność z dokumentami kasowymi i księgami potwierdza Komisya kontrolująca:

Edward Wojnarowicz.

Henryk Schwarz.

Stanisław Gabryel Żeleński.

SPIS CZŁONKÓW

**Towarzystwa tanich mieszkań dla robotników katolików
w Krakowie, z końcem r. 1906.**

P. T.

Arcybractwo Miłosierdzia i banku
pobożnego

Ks. Bandurski Władysław

Dr. Bielański Gustaw

Bielawski Józef

Bielska Zofia

Dr. Biesiadecki Stanisław

Borejko

Dr. Bogusz Adam

Hr. Branicka Jadwiga

Dr. Bujwid Odo

Dr. Buzdygan Mikołaj

Dr. Caro Leopold

Ks. Dr. Chotkowski Wład.

Chrzęszczewski Władysław

Ciechanowska Janina

Ciechanowska Zofia

Hr. Czapska

Dr. Creizenach Wilhelm

Hr. Dębicki Ludwik

Dura Olga

Dziewicki Michał Henryk

Dr. Estreicher Stanisław

Ks. Dr. Gawroński Feliks

Dr. Górski Antoni

Grodzicki Józef

Giełgud Adam

Gniewosz Włodzimierz

Haller Cezary

Hendel Zygmunt

Hr. Husarzewski Jadwiga

Iwanicki Karol

Ks. Jabłonowska

Dr. Jakubowski Maciej Leon

Jałbrzykowski Zygmunt

Dr. Janczewski Zygmunt

Dr. Janiszewski Tomasz

Jawornicki Józef

Dr. Jordan Henryk

Kaczmarek Władysław

Dr. Kader Bronisław

Dr. Kopf Leon

Korczyńska Emilia

Dr. Kostanecki Kazimierz

Kowalski Zygmunt

Dr. Koy Michał

Koźmianowa Felicya

Hr. Krasicki Ksawery

Dr. Kreutz Feliks

Kruszyńska Marya

Dr. Krzyżanowski Adam

Lenert Franciszek

Dr. Lewandowski Ludomir

Lubomeński Władysław

Ks. Lubomirska Marya, Adamowa

Ks. Łabaj Jan

Dr. Mańkowski Leon

Dr. Markiewicz Władysław

Madeyska Walerya

Mazaraki Stanisława

Małachowska Leonilda

Dr. Mączka Tomasz

Miarczyński Ignacy
Morawska Konstancja
Dr. Morawski Kazimierz
Nagel Jan
Nitsch Leonard
Odrzywolski Sławomir
Dr. Olszewski Karol
Pakies Józef
Pareński Edmund
Dr. Pieniążek Przemysław
Dr. Piernikarski Zdzisław
Popielówna Zofia
Hr. Potocka Adamowa
Hr. Potocka Andrzejowa
Hr. Potocki Andrzej
Hr. Potocka Anna
Hr. Potocki Antoni
Ks. Kardynał Puzyna Jan z Ko-
zielska
Rosner Antoni
Dr. Rostworowski Michał
Różnowski Stanisław
Dr. Ściborowski Władysław
Dr. Scheiter Ignacy
Siegler Juliusz
Słęk Franciszek
Słonecki Zenon
Dr. Smolarski Kazimierz
Dr. Staniszewski Walenty
Starzyńska Eustachowa
Stowarzyszenie drukarzy i lito-
grafów
Stowarzyszenie kapeluszników,

rękawiczników, garbarzy itd.
w Krakowie
Ks. Spis Stanisław
Dr. Sokołowski Maryan
Hr. Stadnicki Władysław
Stadtmüller Karol
Stępowski Wincenty
Ks. Sobierajski Józefat
Dr. Surzycki Józef
Świdarska Marya
Świdarska Aleksandra
Dr. Szarski Henryk
Schwarz Henryk
Hr. Tarnowski Stanisław
Dr. Tomkowicz Stanisław
Towarzystwo zaliczkowe
w Krzeszowicach
Towarzystwo międzynarodowych
wyścigów konnych
Uderski Edward
Ks. Wądolny Czesław
Wańkowicz Stanisław
Wężykowska Michalina
Dr. Wicherkiewicz Bolesław
Więckowski Czesław
Wiszniewski Konstanty
Wiśniowski Leszek
Woźniakowski Maryan
Zabłocki Sylwester
Dr. Zdziechowski Maryan
Zieleniewski Ludwik i Edmund
Żeleński Stanisław Gabryel
Żeleńska z Madeyskich Izabela

§. 26 statutu Towarzystwa postanawia, że jeden udział wpła-
cony t. j. 50 K. nadaje prawo uczestnictwa w Ogólnem Zebraniu
z 1 głosem, a każdy członek ma prawo do tylu głosów, ile wpłacił
udziałów.

