

STATUT

Towarzystwa tanich mieszkań dla robotników katolików

Stowarzyszenie zarejestr. z ogranicz. poręką

W KRAKOWIE.

Firma i siedziba.

§ 1. Na zasadzie ustawy z dnia 9 kwietnia 1873 L. 70 D. p. p. zawiązują podpisani Stowarzyszenie pod firmą »Towarzystwo tanich mieszkań dla robotników katolików«. — Stowarzyszenie zarejestrowane z ograniczoną poręką.

§ 2. Siedzibą Towarzystwa jest Kraków; — czas istnienia nie jest ograniczony.

Cel.

§ 3. Celem Towarzystwa jest: dostarczanie katolickiej ludności robotniczej tanich i higienicznych pomieszczeń. W tym celu może Towarzystwo budować, zakupywać, lub brać w dzierżawę domy, w Krakowie i najbliższej okolicy, je członkom swym najmować, lub na własność odstępywać.

§ 4. Zakres działania Towarzystwa, ogranicza się do członków.

Majątek.

§ 5. Majątek Towarzystwa powstaje: z opłat wstępnych, z wkładek członków na udziały, z części czystego zysku, przekazanego do osobnego funduszu — niemniej z innych wpływów i sposobów nabycia, wskazanych w powszechnej ustawie cywilnej.

Fundusze dzielą się:

- a) na obrotowy, do którego wpływają opłaty wstępne, udziały członków i t. p.
- b) rezerwowy, służący na pokrycie strat.

Członkowie.

§ 6. Członkami Towarzystwa mogą być katolicy, mający zdolność rozrządzania swym majątkiem, oraz instytucje i osoby prawnicze, jeżeli:

a) przyjęte będą do Towarzystwa przez Dyрекcyę, lub w razie odmowy przez Radę nadzorczą.

b) podpiszą deklaracyę, że do Towarzystwa przystępują ze stosownym udziałem i poddają się statutowi i regulaminom Towarzystwa.

Udział.

§ 7. Członek obowiązany jest, złożyć oprócz wpisowego, którego wysokość Radą nadzorczą oznaczy, nadto jako udział w Towarzystwie, przynajmniej jeden udział w kwocie 50 koron. Na złożony udział utrzymuje członek książeczkę udziałową.

§ 8. Ile udziałów jeden członek posiadać może, pozostawia się uznaniu Dyrekcyi, względnie Rady nadzorczej.

§ 9. Udział członka może być wpłacany częściowo.

§ 10. Członek nie może bez zezwolenia Dyrekcyi przenieść swego udziału na osobę trzecią, ani go też obciążyć.

Wszelkie akta prawne, wbrew temu przepisowi zawarte, nie wiążą Towarzystwa.

Odpowiedzialność.

§ 11. Odpowiedzialność członków za zobowiązania spółki jest ograniczoną; członkowie odpowiadają swoimi udziałami, a nadto w razie konkursu, lub likwidacyi Towarzystwa, do wysokości przepisanej w § 76 ust. z 9 kwietnia 1873 L. 70 D. p. p., to jest dalszą kwotą, równającą się sumie złożonych udziałów.

Zarząd.

§ 12. Zarząd Towarzystwa sprawują:

- a) Dyrekcyja.
- b) Rada nadzorcza.
- c) Ogólne zebranie członków.

Dyrekcyja.

§ 13. Dyrekcyja składa się z 1 do 3 dyrektorów i 2 zastępców, wedle uznania Rady nadzorczej, na lat 3 wybieranych.

§ 14. Osobny regulamin dla Dyrekcyi wydać się mający, określi sposób urzędowania.

§ 15. Oprócz praw i obowiązków Dyrekcyi, wpływających z §§ 18 i 19 ustawy z dnia 9 kwietnia 1873 L. D. p. p. załatwia Dyrekcyja:

- a) wszelkie bieżące czynności Towarzystwa;
- b) ma staranie o dokładność i jasność ksiąg rachunkowych;
- c) sporządza bilanse i zamknięcia rachunkowe, które przedkłada ogólnemu zgromadzeniu;
- d) czuwa nad bezpieczeństwem i odpowiedniemi przechowaniem gotówki, przedmiotów wartościowych i dokumentów;
- e) zezwala na spłatę udziałów ratami i oznacza ich wysokość;
- f) wogóle, załatwia czynności wskazane regulaminem, lub zleczone jej przez Radę nadzorczą.

§ 16. Dyrekcyi służy prawo przyjmowania członków do Towarzystwa; może odmówić przyjęcia, bez podania powodów. Nieprzyjętemu, służy prawo odwołania się do Rady nadzorczej.

§ 17. Dyrekcyja legitymuje się wierzytelnym odpisem protokołu z posiedzenia Rady nadzorczej.

Urzędnicy zaś Towarzystwa, oraz inne osoby, pisemnem pełnomocnictwem Dyrekcyi.

§ 18. Dyrekcyja podpisuje firmą Towarzystwa w ten sposób, że pod wyciśniętą stampillą z firmą Towarzystwa,

położy swój podpis Dyrektor, lub jego zastępcą i upoważniona do tego przez Radę nadzorczą osoba. Wszelkie zaś pisma i korespondencje w sprawach administracyjnych do Władz, urzędów i członków Towarzystwa podpisuje Dyrektor lub jego zastępcą.

Rada nadzorcza.

§ 19. Rada nadzorcza składa się, co najwięcej, z 12 członków, wybranych przez Walne zgromadzenie na lat 6 i legitymuje się odpisem wierzytelnym protokołu ogólnego zebrania.

Co dwa lata, ustępuje *per turnum* $\frac{1}{3}$ część członków. Tych, którzy ustąpią w pierwszym i drugim okresie, oznacza los.

§ 20. W razie wystąpienia, wykluczenia lub śmierci członka należącego do Rady nadzorczej, — Rada uzupełnia się, przez kooptowanie, na czas, aż do najbliższego wyboru.

§ 21. Zakres uprawnień Rady nadzorczej jest następujący:

- a) wybiera Prezesa Towarzystwa i jego zastępców;
- b) wybiera lub usuwa od urzędowania członków Dyrekcyi — mianuje urzędników i innych zastępców Towarzystwa, na wniosek Dyrekcyi;
- c) uchwala płace i remuneracje dla członków Dyrekcyi, urzędników i innych osób, z których usług Towarzystwo korzysta — oraz wyznacza nagrody, dla mieszkających w budynkach Towarzystwa, za czyste higieniczne utrzymanie mieszkania;
- d) orzeka nieodwołalnie o przyjęciu, wystąpieniu lub wykluczeniu członka, bez podania powodów;
- e) przedkłada ogólnemu zebraniu członków wnioski co do rozdziału czystego zysku;
- f) czuwa nad wykonaniem uchwał ogólnego zgromadzenia;
- g) uchwala regulamina i instrukcje dla własnych czynności, oraz czynności Dyrekcyi, urzędników i innych osób;

h) czuwa nad bezpieczeństwem i całością majątku Towarzystwa;

i) nie naruszając uprawnień, jakie Dyrekcyi służą w myśl § 18 i 19 ustawy z dnia 9 kwietnia. 1873 L. 70 D. p. p. w stosunku do osób trzecich i na zewnątrz, wydaje Rada nadzorcza dla Dyrekcyi, obowiązujące ją rozporządzenia, co do sposobu zarządu majątkiem Towarzystwa, decyduje o zaciąganiu pożyczek i upoważnia do zawierania umów.

k) decyduje o systemie i sposobie budowania domów dla Towarzystwa lub ich adaptacyi; wreszcie:

l) decyduje nieodwołalnie we wszystkich sprawach, nie przekazanych wyraźnie Dyrekcyi lub ogólnemu zebraniu członków.

Ogólne zgromadzenie.

§ 22. Ogólne zgromadzenie, odbywa się raz w rok, po zamknięciu rocznych rachunków, najpóźniej w miesiącu kwietniu, każdego roku.

§ 23. Prezes Rady nadzorczej, zwołuje zgromadzenia ogólne; obowiązany zaś je zwołać, gdy tego żądają członkowie, reprezentujący 10% udziałów, lub jeżeli Rada nadzorcza zwołanie uchwali.

§ 24. Zgromadzenie ogólne zwołuje się, przez ogłoszenie 3-ch krotne, w dziale inseratowym przynajmniej jednego z dzienników krakowskich, najpóźniej na 14 dni przed posiedzeniem, z podaniem porządku dziennego.

§ 25. W sprawach, nie objętych porządkiem dziennym, nie może zapaść żadna inna uchwała, oprócz przejścia do porządku, lub przekazania wniosku do rozpatrzenia Radzie nadzorczej.

§ 26. Każdy udział wypłacony przynajmniej na kwartał przed ogólnem zgromadzeniem, daje prawo do jednego głosu.

§ 27. Członkowie mogą brać udział w Walnych zgromadzeniach przez pełnomocników. Pełnomocnik musi mieć sam prawo głosowania i nie może mieć więcej, jak dwa pełnomocnictwa.

§ 28. Głosowanie odbywa się przez podniesienie rąk, imiennie, lub kartkami, z uwzględnieniem liczby głosów, członkowi przysługujących; wybory są zawsze tajne i odbywają się kartkami.

§ 29. Do ważności uchwał ogólnego zebrania potrzeba obecności 15 członków mających prawo głosowania, którzy osobiście i jako pełnomocnicy przedstawiają najmniej $\frac{1}{5}$ część łącznej sumy wypłaconych udziałów. Natomiast potrzeba $\frac{2}{3}$ łącznej sumy udziałów, gdy rozchodzi się o zmianę statutu, rozwiązanie Towarzystwa lub likwidację.

§ 30. Gdyby pierwsze ogólne zebranie, dla braku kompletu, nie doszło do skutku, zwołane będzie drugie w dniach 14, z tym samym porządkiem dziennym, a wówczas wystarcza bezwzględna większość głosów obecnych.

§ 31. Uchwały zapadają bezwzględną większością głosów; do zmiany jednak tego statutu i rozwiązania Towarzystwa, oraz likwidacji, potrzeba $\frac{2}{3}$ części głosów obecnych. Do drugiego zebrania ma zastosowanie również § 30-tego statutu.

§ 32. Do zakresu działania ogólnego zebrania należy:

a) wybór komisji rewizyjnej, celem zbadania zamknięć rachunkowych, bilansów, ksiąg rachunkowych;

b) udzielanie zarządowi absolutoryum, na podstawie wniosków komisji rewizyjnej;

c) uchwalanie, na wniosek Rady nadzorczej, odpowiedniej kwoty na fundusz rezerwowy, na nagrody (§ 21 lit. c), oraz oznaczanie wysokości dywidendy z czystego zysku;

d) uchwalanie zmian statutu;

e) wybór Rady nadzorczej;

f) uchwalanie dobrowolnego rozwiązania Towarzystwa, likwidacji i wybór likwidatorów.

Rachunkowość.

§ 33. Zamknięcie rachunkowe ma obejmować:

a) wszelkie przychody i rozchody kasy;

b) rachunek zysków i strat;

c) rachunek bilansu;

d) liczbę członków Towarzystwa, ilość ich udziałów z uwidocznieniem tych, którzy w ciągu roku opuścili Towarzystwo, lub przybyli;

e) stan liczebny udziałów istniejących i wypowiedzianych.

§ 34. Bilans ma zawierać:

a) jako aktywa: gotówkę w kasie, papiery wartościowe, nieruchomości i prawa na nieruchomościach, należności czynne, wartość ruchomości, należności bierne uiszczone na rachunek roku następnego;

b) jako pasywa: fundusz rezerwowy, sumę udziałów członków, kapitały obce, należności czynne na rok następny z góry powzięte, należności bierne wszelkiego rodzaju.

Rozdział zysków i strat.

§ 35. Czysty zysk w zamknięciu rachunkowem wykazany, po odtrąceniu pewnej kwoty na remuneracye, oraz przekazaniu części zysku na fundusz rezerwowy, rozdziela się jako dywidendę między członków Towarzystwa, w stosunku kwoty udziału i czasu wpłacenia.

Kwot niższych od jednej korony, nie uwzględnia się przy obliczeniu dywidendy.

§ 36. Przystępujący do Towarzystwa mają prawo do dywidendy, dopiero od najbliższego półrocza administracyjnego. Rok administracyjny rozpoczyna się od 1 stycznia.

§ 37. Dywidenda nie może być wyższa, jak o 1⁰/₀, od tej stopy procentowej, jaką w chwili zamknięcia rocznego rachunku Towarzystwa płaci od swych wkładek kasa oszczędności miasta Krakowa. Większy zysk, przelewa się do funduszu rezerwowego.

Straty pokryte będą w pierwszym rzędzie z funduszu rezerwowego.

§ 38. Gdyby majątek Towarzystwa, wskutek strat, zmniejszył się o połowę, zwołane będzie natychmiast nadzwyczajne zebranie.

Utrata praw członka.

§ 39. Utrata praw członka następuje: przez wystąpienie, wykluczenie, lub śmierć.

§ 40. Wystąpić, może członek za poprzedniem 6-cio miesięcznym wypowiedzeniem, przed końcem roku administracyjnego. Wpłata atoli udziału, nastąpi po upływie następnego roku administracyjnego.

§ 41. W ciągu pierwszych 6-ciu lat istnienia Towarzystwa nie mogą wystąpić i wypowiedzieć swych udziałów ci członkowie, którzy mają cztery, lub więcej udziałów.

§ 42. Wykluczonym będzie członek przez Radę nadzorczą, bez podania powodów, jeżeli popełni czyn hańbiący, zachowaniem swoim wywołuje zgorszenie, prowadzi życie niemoralne, jeżeli działa na szkodę Towarzystwa, wreszcie, jeżeli się nie stosuje do zarządzeń i regulaminów Towarzystwa.

§ 43. Członkowie występujący, lub wykluczeni, jak również spadkobiercy zmarłego, mogą żądać tylko zwrotu udziału za wypowiedzeniem nie mają jednak żadnego prawa do funduszu rezerwowego i wogóle majątku Towarzystwa.

§ 44. Publiczne ogłoszenia ze strony Towarzystwa, uskutecznić się będzie, conajmniej w jednym z dzienników krakowskich.

Spory o statut.

§ 45. Wszelkie spory o tłumaczenie postanowień tego statutu i późniejszych uchwał, rozstrzyga Rada nadzorcza i żadnemu członkowi nie służy prawo odwołania się od takiego orzeczenia do drogi prawa.

Wskutek uchwały c. k. Sądu krajowego jako handlowego, w Krakowie z dnia 18 czerwca 1897 l. 25184, zostało Towarzystwo tanich mieszkań dla robotników katolików w Krakowie jako Stowarzyszenie z ograniczoną poręką, wciągnięte w rejestr. dla Stowarzyszeń zarobkowych i gospodarczych w Tomie II. na str. 27.