

2544

4598

# SPRAWOZDANIE

Towarzystwa urzędników budowy  
tanich domów mieszkalnych

(Stow. zarej. z ogr. poręką)

W KRAKOWIE

za rok 1907.



W KRAKOWIE.

NAKŁADEM TOW. URZĘDNIKÓW BUDOWY TANICH DOMÓW MIESZKAŁNYCH.

Drukiem W. Poturalskiego, Podgórze-Kraków.

1908.



Towarzystwo urzędników budowy tanich domów mieszkalnych  
w Krakowie.

---

## WALNE ZGROMADZENIE

odbędzie się

dnia 25, kwietnia 1908 roku o godzinie 5 wieczorem  
w c. k. Sądzie krajowym cywilnym w Krakowie, (ul. Grodzka  
obok kościoła św. Piotra) w Sali rozpraw Nr. III. I. p.  
na które niniejszem zapraszamy.

### PORZĄDEK DZIENNY:

1. Odczytanie protokołu ostatniego Walnego Zgromadzenia.
2. Sprawozdanie Zarządu.
3. Sprawozdanie Rady nadzorczej.
4. Udzielenie absolutorium Zarządowi.
5. Wybór dyrektora.
6. Wybór 3 zastępców członków Rady nadzorczej.
7. Wnioski i interpelacje.

Bilans przeglądać można w biurze Towarzystwa, Plac WW. Świątych L. 6, I. p.  
w godzinach urzędowych, (Poniedziałek — Środa — Piątek od 5 $\frac{1}{2}$ —6 $\frac{1}{2}$  po poł.)  
Załączoną kartę legitymacyjną należy przynieść na Walne Zgromadzenie.



## Zarząd:

Dyrektor: *Dr. Stanisław Liebermann.*

Zast. dyrektora: *Dr. Feliks Twaróg.*

Członkowie Zarządu: *Ludwik Baumgarten.*

*Marcin Gawlas.*

*Dr. Józef Muczkowski.*

*Dr. Julian Nowak.*

*Dr. Feliks Niemczewski.*

## Rada nadzorcza:

Prezes: *Dr. Maksymilian Willer.*

Zastępca prezesa: *Maryan Kapec.*

Członkowie: *Roman Andruszkiewicz.*

*Kazimierz Jodłowski.*

*Leopold Wagner.*

---



## Sprawozdanie Zarządu.

Finansowa działalność wydziału Stowarzyszenia widoczna jest z niżej zamieszczonego bilansu. W tym względzie tedy powołujemy się na bilans.

Trudne położenie targu pieniężnego w r. 1907 i połączona z tem wysoka stopa procentowa oraz niemożliwość uzyskania pożyczek hipotecznych spowodowały, iż w r. 1907 musiało się Towarzystwo ograniczyć do wykończenia dwóch piętrowych domów w Dębnikach, rozpoczętych w r. 1906 i do budowy jedynie dwóch dalszych domów parterowych w Podgórzu.

Rok 1907 poświęcił zarząd na organizację wewnętrzną oraz na zaprowadzenie odpowiedniej i przejrzystej buchalteryi.

Zarząd zbadał wewnętrzną organizację kilku zamiejscowych Stowarzyszeń budowlanych. Zebranego materiału nie mógł jednak zarząd zużytkować w Stowarzyszeniu naszym z uwagi na to, że urządzenia tych stowarzyszeń nie odpowiadały naszym stosunkom, a co ważniejsze sposób prowadzenia ksiąg był nader mozolny, nieprzejrzysty i wymagający znacznej liczby płatnych sił pomocniczych.

Samoistnie tedy dzięki wydatnej i bezinteresownej pomocy, rachmistrza gminy m. Krakowa W. Pana Olesia — za którą mu na tem miejscu serdeczne i zasłużone składamy podziękowanie — zaprowadziliśmy prosty i przejrzysty system księgowania.

Dalej wypracował Zarząd w r. 1904 regulamin z czynności dla zarządu, Rady nadzorczej i Komisji technicznej, którą w roku 1907 z grona członków-techników stworzył.

To była jedna — administracyjna strona czynności zarządu.

Zarząd poczynił dalej kroki, celem zakupna gruntów i uzyskania pożyczki z c. k. Ministerstwa kolejowego i z c. k. Ministerstwa Skarbu oraz miejscowych instytucyj finansowych.

Po zbadaniu całego szeregu zaofiarowanych Towarzystwu gruntów przyszedł zarząd do przekonania, że pewnymi tanimi a odpowiednimi gruntami są tzw. grunta pofortyfikacyjne przez gminę m. Krakowa nabyte. Zarząd wniósł tedy ofertę na część tych gruntów, mianowicie na grunt przy ul. Karmelickiej, przy ul. Długiej i pod Salwatorem na Zwierzyńcu. Zakupno gruntów przy ul. Karmelickiej i ul. Długiej już w chwili obecnej z powodu braku planu regulacyjnego i parcelacyjnego — których to planów magistrat m. Krakowa dotychczas jeszcze nie wykończył, okazało się niemożliwem. Natomiast nie zachodziły żadne prze-



szkody w nabyciu gruntu pod św. Salwatorem. Zarząd tedy po przeprowadzeniu rokowań z gminą m. Krakowa grunta te pod podanymi poniżej warunkami nabył i podpisanie kontraktu nastąpi w najkrótszym czasie. Na razie poczynił już zarząd odpowiednie kroki celem przygotowania planu parcelacyjnego, a po wykonaniu tegoż natychmiast przystąpi do uporządkowania gruntu, tak że z jesienią b. r. będzie można rozpocząć budowę domów.

Również i kroki o uzyskanie pożyczek hipotecznych zostały uwieńczzone pomyślnym skutkiem. C. k. Ministerstwo skarbu wstawiło w budżet tegoroczny kwotę 4.000.000 kor. na cele stowarzyszeń budowlanych urzędniczych, a z kwoty tej odpowiedna część przypadnie i naszemu Stowarzyszeniu. Dalej c. k. Ministerstwo kolejowe zgodziło się na pewną modyfikację dawnych swych żądań, co do zabezpieczenia kredytu na budowę domów dla urzędników kolejowych i przyznało tytułem pożyczki hipotecznej kwotę 1.000.000 kor. pod warunkami poniżej podanymi.

Warunki te aczkolwiek znacznie złagodzone, są jednak i tak jeszcze dla urzędników uciążliwe i dlatego zarząd poczyni kroki, by uzyskać ich zmianę.

Z instytucyj miejscowych przyznała naszemu Towarzystwu Kasa Oszczędności m. Krakowa kredyt hipoteczny w kwocie 100.000 kor. na  $4\frac{1}{4}\%$ .

Statystycznie przedstawia się rozwój Stowarzyszenia w sposób następujący:

I. rok. (od 22/9 — 31/12 1905) — 211 członków — 214 udziałów. Wpłacone udz. 4737 K.

II. rok. 289 członków — 292 udziałów. Wpłacone udz. 11.470 K. 03 h.

III. rok. 302 członków — 305 udziałów. Wpłacone udz. 3235 K. 06 h.

Łącznie tedy wpłacono na poczet udziałów 19.442 K. 09 h.

Rok 1907 zakończyliśmy zyskiem w kwocie 2098 K. 23 h. Zarząd proponuje, by zysk ten rozdzielono w sposób następujący:

- 1) Kwotę 1.600 K. przekazać do funduszu rezerwowego,
- 2) resztę 498 K. 23 h. przenieść na r. 1908.

Z początkiem r. 1908 zrezygnował dyrektor Towarzystwa Dr. Stanisław Liebermann — oraz członek zarządu Dr. Feliks Niemczewski, z Rady nadzorczej zaś ustąpili Ludwik Muchowicz, oraz i zastępcy Marek Kaczkowski i Wojciech Kaliski.



## Kontrakt kupna-sprzedaży.

zawarty z jednej strony między sprzedającą Gminą stołecznego królewskiego miasta Krakowa, działającą przez

a „Towarzystwem Urzędników Budowy tanich domów mieszkalnych“, stowarzyszeniem zarejestrowanem z ograniczoną poręką, działającem przez p.

d y r e k t o r a i p.

zastępcę dyrektora tegoż towarzystwa, jako uprawnionych w myśl § 12 i 14 statutu do podpisania firmy towarzystwa jako kupującym z drugiej strony pod następującemi warunkami:

I. Gmina miasta Krakowa jest właścicielką parcel gruntowych 1 kat. 548 i 551 wchodzącej w skład realności objętej lwh. 617 gminy kat. Zwierzyniec, a to na zasadzie kontraktu zawartego z c. k. Skarbem wojskowym w dniu 26. czerwca 1907 r. — Powierzchnia tych dwu parcel obejmuje wedle obecnego stanu hipotecznego i katastralnego 4. morgi 1.143 sążni, czyli 7.543 sążni kwadratowych.

II. Na tej tedy zasadzie sprzedaje niniejszem Gmina m. Krakowa na podstawie uchwały Rady miejskiej z dnia 5. marca 1908 roku te pod I. opisane parcele gruntowe 1 kat. 548 i 551 wchodzące w skład realności objętej lwh. 617 gminy kat. Zwierzyniec tak jak je sama nabyła, posiada i posiadać ma prawo z wszystkiem, co na gruncie znajduje się, w tym stanie, w jakim one się znajdują „Towarzystwu Urzędników budowy tanich domów mieszkalnych Stowarzyszeniu zarejestrowanemu z ograniczoną poręką w Krakowie“ na własność zupełną tegoż Towarzystwa, a Towarzystwo to rzeczzone parcele kupuje za cenę kupna ugodzoną na kwotę 30.172 koron wyraźnie trzydzieści tysięcy sto siedemdziesiąt dwie korony.

III. Zapłata tej ceny kupna 30.172 koron następuje przy podpisaniu tego kontraktu w całości w gotówce. Gmina miasta Krakowa potwierdza, że rzeczoną cenę kupna w kwocie 30.172 kor. otrzymała w gotówce i z odbioru tej kwoty kwituje niniejszem kupujące Towarzystwo.

IV. Cena kupna została ustaloną wedle ceny 4. kor. za jeden sążeń kwadratowy. — Gdyby zatem pomiary mające być doko-



nane w przeciągu (3) trzech miesięcy po podpisaniu kontraktu okazały następnie większą lub mniejszą przestrzeń niż 7.543 sążni, zobowiązane będą strony kontrakt zawierające do stosunkowego zwrotu, względnie dopłaty odpowiedniej różnicy. — Po upływie tych trzech miesięcy przyjmuje się przestrzeń powyż oznaczoną jako nie ulegającą co do obszaru i granic zaczepieniu i jako zupełnie ustaloną.

V. Kupujące Towarzystwo nabywa grunta powyższe w celu budowy tanich domów mieszkalnych dla swoich członków. Z tego też powodu nakłada sprzedająca gmina miasta Krakowa na kupujące Towarzystwo, a ono przyjmuje na siebie następujące obowiązki i ciężary:

a) Towarzystwo przyjmuje na siebie obowiązek niezabudowania nabytego gruntu sposobem zwartym — lecz natomiast zobowiązuje się budować na nim wille parterowe lub jednopiętrowe i dwupiętrowe, najwyżej mieszkania dla dwóch rodzin obejmujące. Budowa powyższych domów nad dwupiętrowe jest wzbroniona.

b) Towarzystwo utworzy na nabytych gruntach poszczególne parcele pod budowę przeznaczonych, z których żadna nie może mieć więcej przestrzeni niż 400 sążni kwadratowych.

Przestrzeń zabudowana pojedynczych parcel budowlanych nie może przenosić (50) pięćdziesiąt 0/0 całej parceli, przy parcelach o powierzchni niżej (200) dwustu sążni kwadratowych, zaś (35) trzydzieści pięć 0/0 przy parcelach o powierzchni od (200) dwustu do 400 (czterystu) sążni kwadratowych mierzących.

Towarzystwu wolno jednak będzie z parcel utworzyć się mających wedle tych norm, zabudować w całości tylko dwie takie parcele, celem postawienia na nich domu na pomieszczenie sklepu, kasyna, biblioteki i czytelnicy lub tym podobne cele Towarzystwa. — Wille powinny być wolno stojące, mogą jednak być i po dwie łączone, lecz w takim razie muszą przedstawiać na zewnątrz jednolitą architektoniczną całość.

c) Plan parcelacji nabytego gruntu oraz plany poszczególnych wili i zabudowań wymagają poprzedniego zatwierdzenia gminy m. Krakowa. — Towarzystwo obowiązane jest przedłożyć powyższy plan parcelacyjny Gminie miasta Krakowa najdalej w ciągu roku po podpisaniu kontraktu.

d) Kupujące Towarzystwo obowiązane jest dostarczyć Gminie miasta Krakowa w najkrótszym czasie po zawarciu tego kontraktu plan zdjęcia terenu wraz z naniesionym planem warstwowym, podaniem otworów wiertniczych i ich przekrojów.

Zdjęcie to ma obejmować nie tylko wspomniane wyżej parcele, lecz i najbliższe ich otoczenie i to z jednej strony aż po drogę wiodącą do woli Justowskiej, a z drugiej strony aż po drogę prowadzącą do Bielana, z trzeciej strony aż po granicę gruntów kupionych.



e) Towarzystwo obowiązane jest własnym kosztem na gruntach tych urządzić ulice, kanały, i chodniki podług planów zatwierdzonych przez Gminę m. Krakowa i pod jej nadzorem. — Co do sposobu zaprojektowania i wykonania, będzie oświadczenie Gminy miasta Krakowa rozstrzygającym. Również ma Towarzystwo zaopatrzyć w (2) dwa chodniki drogę prowadzącą na kopiec Kościuszki, a jednostronny chodnik zbudować przy drodze krajowej do Bielan na przestrzeni własnego gruntu. — Ulicę, kanały i chodniki zobowiązuje się następnie Towarzystwo oddać bezpłatnie na własność Gminy miasta Krakowa i wystawić własnym kosztem dokument zdolny do intabulacji przeniesienia tego prawa własności na rzecz Gminy m. Krakowa

f) Od strony ulicy wolno będzie stawiać całe zagrodenia z reguły tylko do wysokości (50) pięćdziesięciu cm. pełne, ponad tem mają być przezroczyste i tak wykonane, aby okolicę zdobiły. — Mury i parkany graniczne, oddzielające sąsiednie grunta, nie mogą przenosić (2) dwóch metrów wysokości.

g) Nie wolno na gruntach tych bez wyraźnego zezwolenia Gminy miasta Krakowa, które jest każdej chwili odwołalnym, urządzić zakładów przemysłowych w §. 16 ust. z 15 marca 1883 Nr. 39. Dz. u. p. wymienionych ani innych zakładów wywołujących hałas, dym lub nieprzyjemną woń, oraz takich, któreby szkodliwie, wpłynąć mogły na zdrowotność i higienę mieszkańców.

Kupującemu Towarzystwu wolno będzie na zakupionym gruncie urządzić cegielnię i wypalanie cegły, a to tylko przez czas lat (5) pięciu po podpisaniu tego kontraktu. — Najdalej więc w (5) lat po podpisaniu tego kontraktu winno Towarzystwo tę w zupełności usunąć.

h) W razie, gdyby Towarzystwo nie rozpoczęło budowy will do lat (3) licząc od dnia doręczenia uchwały zatwierdzającej plan parcelacyjny i kanalizacyjny, lub, gdyby ono zakupionego gruntu na inne chciało użyć cele lub komu innemu, a nie własnym członkom chciało odsprzedać lub też rzeczywiście odsprzedać, jak również w wypadku, gdyby Towarzystwo przed zupełnem rozparcelowaniem i zabudowaniem w powyższy sposób rozwiązane zostało lub popadło, w likwidację albo w konkurs, ma Gmina miasta Krakowa prawo żądania odsprzedań jej czyli zastrzega sobie prawo odkupu niezabudowanych jeszcze gruntów względnie parcel po cenie, jaką za grunt ten otrzymała wraz z (4) czterema 0/0 od dnia podpisania kontraktu oraz za zwrotem wyłożonych kosztów uporządkowania, których obliczenie nastąpi w sposób podany w ustępie V. 1) tego kontraktu, a Towarzystwo jest obowiązane żądaniu temu — co do realizacji prawa odkupu bezzwłocznie zadość uczynić, oraz zwrócić Gminie miasta Krakowa należność od tego przeniesienia własności przyspaść mającą.

1) Również jeżeliby już po rozparcelowaniu tych gruntów, nie zostały poszczególne parcele do lat 10 od chwili uchwały,



parcelację zatwierdzającej zabudowane, ma Gmina miasta Krakowa po upływie tego terminu prawo żądania odsprzedaania jej czyli zastrzeżać sobie prawo odkupu wszystkich niezabudowanych jeszcze parcel, z wyjątkiem dwóch parcel, które wedle ustępu V. a) tego kontraktu mają być przeznaczone, na pomieszczenie sklepów, kasyna, biblioteki i czytelni i tym podobne cele Towarzystwa, — a to po tej samej cenie t. j. po (4) cztery korony oraz za uiszczeniem 40% od ceny kupna do dnia jej zapłaty i za zwrotem stosunkowej części uznanych przez gminę m. Krakowa kosztów całego uporządkowania gruntów. — Obliczenie wysokości tej części kosztów odpowiadać ma stosunkowi powierzchni parcel niezabudowanych do powierzchni całego kompleksu gruntowego. Towarzystwo jest obowiązane żądaniu temu zadość uczynić i w tym celu winno ono, po uporządkowaniu gruntów przedłożyć Gminie miasta Krakowa wykaz wszystkich kosztów na cel wyłożonych, wraz z odnośnemi dowodami.

k) W razie przeniesienia przez Towarzystwo własności parcel na poszczególnych swoich członków, obowiązuje się Towarzystwo przestrzegać następujące zasady:

1) Każdy członek Towarzystwa może być właścicielem tylko jednej parceli.

2) Członkowi Towarzystwa, który nabył od tegoż parcele z kompleksu będącego przedmiotem tego kontraktu, nie wolno będzie sprzedać nabytej od Towarzystwa parceli osobom trzecim przez lat (10) dziesięć licząc od dnia zawarcia przez niego kontraktu z Towarzystwem.

3) Przed upływem tych lat (10) dziesięciu własność takich parcel przeniesioną być może jedynie albo w drodze spadku na dziedziców zmarłego, albo też aktem między żyjącymi, tylko bądź na samo Towarzystwo, bądź też na innego członka tego Towarzystwa, którego Towarzystwo wskaże.

4) tym też okresie 10-cio letnim może nastąpić sprzedaż parceli na rzecz osoby nie będącej członkiem Towarzystwa tylko za zezwoleniem Gminy miasta Krakowa.

5) Towarzystwo obowiązane jest w kontraktach zawartych z swoimi członkami względem sprzedaży parcel nałożyć na nich odpowiednie powyższym postanowieniom obowiązki.

1) Gdyby kupujące Towarzystwo nie wypełniło któregoś powyżej w niniejszym ustępie wyliczonego zobowiązania, albo postąpiło wbrew tymże, wolno Gminie miasta Krakowa niezależnie od służącego im uprawnienia realizacji prawa odkupu — zarządzić i przeprowadzić na koszt Towarzystwa to wszystko, co jest potrzebnem dla wypełnienia kontraktu względnie dla usunięcia stanu rzeczy z kontraktem niezgodnego, a Towarzystwo zobowiązanem będzie bezzwłocznie zwrócić Gminie miasta Krakowa odnośne koszty.

VI. Po objęciu ulic, kanałów i chodników, o których mowa



w ustępie V. lit. e) tego kontraktu na własność przez Gminę miasta Krakowa i hipotecznem przeniesieniu prawa własności na rzecz Gminy miasta Krakowa, a w każdym razie po zabudowaniu przez Towarzystwo połowy pozostałych parcel, zaprowadzi zaraz Gmina miasta Krakowa na nich instalacje oświetlenia gazowego i urządzenie wodociągowe, oraz ulice te będzie utrzymywać nadal swoim kosztem.

Jak długo jednak Gmina kat. Zwierzyniec nie zostanie wcieloną do terytorium miasta Krakowa, tak długo Gmina miasta Krakowa nie będzie obowiązana odebrać w posiadanie ulic, kanałów i chodników, jak również utrzymania ich w dobrym stanie, ani oświetlać własnym kosztem.

Gdyby jednak przyłączenie gminy Zwierzyniec do gminy miasta Krakowa nie nastąpiło do dnia 31. grudnia 1910 r., zezwala gmina miasta Krakowa, aby na zakupionych gruntach utworzyć się mające ulice odstąpione zostały przez kupujące Towarzystwo gminie Zwierzyniec.

VII. Gmina miasta Krakowa doprowadzi własnym kosztem na grunta przedmiotem niniejszego kontraktu będące, kabel elektryczny i dostarczać będzie odpłatnie oświetlenia elektrycznego, jak tylko będzie zabezpieczoną dostateczną ilość lampek wedle oznaczenia Gminy Miasta Krakowa.

VIII. Gdyby Towarzystwo nie dopełniło jakiegoś zobowiązania swego wyżej w ustępie V. tego kontraktu unormowanego, zobowiązuje się ono zapłacić Gminie miasta Krakowa za każde naruszenie kontraktu tytułem kary konwencyonalnej kwotę 1000 koron.

Zapłata takiej kary konwencyonalnej nie zwalnia jednak Towarzystwa od obowiązku dokładnego wypełniania umowy.

IX. Gmina miasta Krakowa wystawi w razie zachodzącej potrzeby kupującemu Towarzystwu lub jego członkom ustępstwo pierwszeństwa hipotecznego powyższego prawa odkupu na rzecz pożyczek amortyzacyjnych zaciągnąć się mających na hipotekę sprzedanych gruntów lub ich części, tudzież dla wszelkich zastrzeżeń c. k. Ministerstwa Skarbu i kolejowego, jako dających kredyt na budowę domów na sprzedanych gruntach z tem atoli, zastrzeżeniem, że Gmina miasta Krakowa będzie miała prawo odmówić tego ustępstwa pierwszeństwa hipotecznego w razie niedopełnienia obowiązków tym kontraktem nałożonych na kupujące Towarzystwo i jego prawonabywców.

X. Wszelkie koszty z zawarciem kontraktu połączone, oraz stempli, intabulacji i ekstabulacji, prawa odkupu dalej kosztu ustępstw hipotecznych, tudzież należytość przenośną od tego kontraktu, jak niemniej od aktu przeniesienia prawa własności napowrót na rzecz Gminy miasta Krakowa w razie realizacji prawa odkupu, ponosi wyłącznie kupujące Towarzystwo.

XI. Gminie miasta Krakowa służyć będzie prawo delegowania 1 zastępcy do bo brania udziału w posiedzeniach Zarządu



Towarzystwa, na których będą rozpatrywane sprawy odnoszące się do powyższych gruntów.

XII. Oddanie posiadania sprzedanej realności następuje symbolicznie przez podpisanie tego kontraktu, zaś fizyczne oddanie w posiadanie nastąpi zaraz po podpisaniu kontraktu na miejscu, przez wskazanie gruntu i granic.

XIII. Strony zrzekają się prawa nastawania na ważność tego kontraktu, z powodu pokrzywdzenia ponad połowę wartości, z powodu jakiegoś błędu lub pomyłki.

XIV. Gmina stoł. król. miasta Krakowa zezwala niniejszem, aby z kompleksem realności objętej lwh. 617. gm. kat. Zwierrzyńiec na jej rzecz intabulowanej, wydzielono parcele gruntowe l. kat. 548. i 551., aby z tych dwóch parcel utworzono osobne ciało hipoteczne i aby prawo własności tego nowo utworzonego ciała hipotecznego zostało wpisaniem na rzecz i imię Towarzystwa Urzędników Budowy tanich domów mieszkalnych, stowarzyszenia zarejestrowanego z ograniczoną poręką w Krakowie, zaś to „**Towarzystwo Budowy Tanich domów mieszkalnych**“, stowarzyszenie zarejestrowane z ograniczoną poręką w Krakowie zezwala, aby równocześnie na karcie B. i C. tejże realności utworzyć się mającej z parcel l. kat. 548. 551. zostało zainstabulowane na rzecz Gminy stoł. król. miasta Krakowa prawo odkupu całej tejże realności, względnie także jej części w wypadkach i pod warunkami w ustępie V. niniejszego kontraktu przewidzianymi.

XV. Strony podają zgodnie, że powyżej unormowana cena kupna w kwocie 30.172 koron została ustaloną z uwzględnieniem wzajemnych obowiązków stron, płynących z niniejszego kontraktu.

XVI. Tak spisany kontrakt strony po odczytaniu uznają za spisany zgodnie z ich wolą, w dowód czego kontrakt ten podpisują.



Wien am 30 Jänner 1908.

I. Das Pensionsinstitut für Beamte und Unterbeamte der k. k. österr. Staatsbahnen gewährt dem Beamtenbauverein in Krakau (Towarzystwo urzędników budowy tanich domów mieszkalnych, stowarzyszenie zarejestrowane z ograniczoną poręką w Krakowie) um denselben die Erbauung von Familienwohnhäusern für Beamte der k. k. österr. Staatsbahnen zu ermöglichen Hypothekendarlehen bis zum Höchstbetrage von insgesamt 1,000.000 Kr. gegen dem, dass dieselben samt Nebengebühren pupillarmässig und simultan auf dem Realbesitze des Vereines primo loco sicherzustellen sind.

II) Die Darlehen sind pro rata temporis et quanti mit 4<sup>0</sup>/<sub>0</sub> zu vorzinsen und in 40 Jahren zu amortisieren.

III) Neben der Verzinsung hat der Verein auch die Rentensteuer zu tragen bezw. dem Pensionsinstitute zu refundiren.

IV) Dem Vereine bleibt es anheimgestellt die Darlehen auch vor Ablauf von 40 Jahren und zwar durch grössere Ratenzahlungen oder auf einmal zurückzuerstatten.

V) Im Falle des Verkaufes einzelner Häuser an der Genossenschaft als Mitglieder angehörende Staatsbahnbeamte wird das Kaufobjekt aus der Simultanhaftung bis zu jenem Darlehensbetrage entlassen, welcher auf diesem Objekte selbst die pupillarmässige Sicherheit findet.

VI) Die Beurteilung, ob das Hypothekarobjekt die in den vorstehenden Absätzen 1 und 5 verlangte pupillarmässige Sicherstellung bietet, behält sich die Eisenbahnministerium vor und wird die bezügliche Entscheidung auf Grund eines von der k. k. Finanzprokuratorat einzuholenden Gutachtens treffen.

Ebenso behält sich das Eisenbahnministerium, die auf Grund eines Gutachtens der Finanzprokuratorat zu treffende Entscheidung darüber vor ob in einzelnen Fällen Teile des Pfandobjectes soweit dies ohne Beeinträchtigung der Pupillarsicherheit geschehen kann ganz oder zum Teile satzfrei gestellt werden können.

VII) Der belehnte Realbesitz des Vereines ist mit dem vollen Bauwerte bei einer inländischen Versicherungsgesellschaft gegen Feuergefahr zu versichern. Ausbezahlte Versicherungssummen sind einzig und allein zur Behebung entstandenen Schäden



zu verwenden. Der Verein verpflichtet sich für den Fall des Verkaufes eines belehnten Objektes an einen dem Vereine als Mitglied angehörenden Staatsbahnbeamten für die Einhaltung dieser Bestimmungen durch den Käufer Sorge zu tragen.

VIII. Zu jeder Weiterveräußerung einer mit einem Darlehen belasteten Realität ist die Zustimmung der Staatseisenbahnverwaltung notwendig. Erfolgt eine solche Weiterveräußerung ohne vorgängige Genehmigung seitens der Staatseisenbahnverwaltung so wird das auf der weiterveräußerten Realität sichergestellte Darlehen soweit dasselbe noch unberichtigt aushaftet sofort unter Terminverlust zur Gänze fällig.

IX. Der Staatseisenbahnverwaltung wird seitens des Beamtenbauvereines das Recht eingeräumt über die solide Bauausführung der zu belehnenden Häuser zu wachen.

X) Sämtliche mit der Ausstellung der Schuldscheine der Einverleibung Auflassung oder Löschung der bezüglich Pfandrechte verbundenen Kosten und Gebühren werden vom Vereine aus eigenem getragen.

Der k. k. Eisenbahnminister *Derschatta*.



## Rachunek

| Stan czynny                             | K.    | h. |
|-----------------------------------------|-------|----|
| Konto kasowe . . . . .                  | 123   | 20 |
| Konto Pocz. Kasy Oszczędności . . . . . | 152   | 20 |
| Konto gruntów . . . . .                 | 11204 | 32 |
| Konto budow . . . . .                   | 2504  | 60 |
| Lokacja funduszu rezerwowego . . . . .  | 600   | —  |
| Weksle w portfelu . . . . .             | 9771  | —  |
| Razem . .                               | 24355 | 32 |

## Rachunek zy-

| Straty                                     | K.   | h. |
|--------------------------------------------|------|----|
| Wydatki kancelaryjne . . . . .             | 459  | 14 |
| Dotacja funduszu rezerwowego . . . . .     | 1600 | —  |
| Przeniesienie dochodu na r. 1908 . . . . . | 498  | 23 |
| Razem . .                                  | 2557 | 37 |

## Obrót

| Przychód                                                                 | K.     | h. |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|----|
| Gotówka z r. 1906 . . . . . 21 K. 23 h.                                  | 136    | 23 |
| Podjęto z Pocz. Kasy Oszczędności 115 K. —                               |        |    |
| Podjęto: a) z Powiatowej Kasy Oszczę-<br>dności . . . . . 12654 K. 70 h. |        |    |
| b) z Żivnostenska Banka . . . . . 8 K. 45 h.                             | 12663  | 15 |
| Udziały wpłacone w r. 1907 . . . . .                                     | 3235   | 06 |
| Waluta cesyjna za udziały . . . . .                                      | 646    | —  |
| Wpisowe i należność od przeniesienia udziałów . .                        | 100    | —  |
| Procenta od ulokowanych kapitałów . . . . .                              | 622    | 59 |
| Pożyczki wekslowe . . . . .                                              | 42400  | —  |
| Zaliczki budowlane . . . . .                                             | 41165  | 02 |
| Inne dochody . . . . .                                                   | 63     | 80 |
| Razem . .                                                                | 101031 | 85 |

## bilansu

| Stan bierny                                | K.    | h. |
|--------------------------------------------|-------|----|
| Konto udziałów . . . . .                   | 19442 | 09 |
| Konto wierzycieli . . . . .                | 2215  | —  |
| Konto funduszu rezerwowego . . . . .       | 600   | —  |
| Dotacje funduszu rezerwowego . . . . .     | 1600  | —  |
| Przeniesienie dochodu na r. 1908 . . . . . | 498   | 23 |
| Razem . .                                  | 24355 | 32 |

## sków i strat

| Zyski                                      | K.   | h. |
|--------------------------------------------|------|----|
| Procent od ulokowanych kapitałów . . . . . | 622  | 59 |
| Dochód z r. 1906 . . . . .                 | 74   | 67 |
| Zysk z budow . . . . .                     | 1860 | 11 |
| Razem . .                                  | 2557 | 37 |

## kasowy

| Rozchód                                                   | K.     | h. |
|-----------------------------------------------------------|--------|----|
| Wydatki kancelaryjne: a) z r. 1906 . . . . . 307 K. 40 h. | 770    | 34 |
| b) z r. 1907 . . . . . 462 K. 94 h.                       |        |    |
| Zakupno gruntów w Podgórzu . . . . .                      | 1507   | —  |
| Koszta budow: a) zal. przedsiębiorcy 35110 K. 84 h.       | 36378  | 41 |
| b) procen. budowlane 1125 K. 14 h.                        |        |    |
| c) inne wydatki . . . . . 142 K. 43 h.                    |        |    |
| Splata długów wekslowych . . . . .                        | 48200  | —  |
| Wypłata waluty cesyjnej . . . . .                         | 646    | —  |
| Ulokowane a) w Banku Krajowym . . . . . 600 K. —          | 13254  | 70 |
| b) w Pow. Kasie Oszcz. 12654 K. 70 h.                     |        |    |
| W Pocztovej Kasie oszczędności . . . . .                  | 152    | 20 |
| Gotówka w kasie . . . . .                                 | 123    | 20 |
| Razem . .                                                 | 101031 | 85 |



