

7702

# VII. SPRAWOZDANIE

## TOWARZYSTWA DLA KREDYTU HIPOTECZNEGO I OSOBISTEGO

W KRAKOWIE

STOWARZ. ZAREJESTROWANEGO Z OGRANICZONĄ POREKĄ

ZA ROK 1901





## VII. Sprawozdanie

# Towarzystwa dla kredytu hipotecznego i osobistego w Krakowie

Stowarzyszenia zarejestrowanego z ograniczoną poręką

przyjęte na Walnem Zgromadzeniu dnia 28 stycznia 1902.

### Udziały :

Z początkiem roku 1901 Towarzystwo liczyło członków	184 z udziałami w kwocie	kor.	362.200.—
w ciągu roku przybyło członków <u>35</u>	» »	»	13.600.—
	219	kor.	375.800.—
w ciągu roku ubyło członków <u>36</u>	» »	»	22.800.—
	183	kor.	353.000.—
nadto niektórzy członkowie zmniejszyli swe udziały o	»	»	33.800.—
		kor.	319.200.—
» » » powiększyli swoje udziały o	»	»	8.400.—
Stan z d. 1 stycznia 1902: 183 członk. z udziałami w kwocie	kor.	327.600.—	

### Wierzytelności hipoteczne :

Z początkiem r. 1901 wierzytelności hipoteczne wynosiły	kor.	784.786·35
W roku 1901 udzielono pożyczek hipotecznych . . . . .	»	218.468·67
	kor.	1,003.255·02
w ciągu roku 1901 spłacono . . . . .	»	416.689·83
Stan z dniem 1 stycznia 1902 . . . . .	kor.	586.565·19

### Wkłady :

Wkłady z dniem 1 stycznia 1901 wynosiły . . . . .	kor.	764.815·70
w ciągu roku 1901 wpłacono . . . . .	»	1,223.389·67
	kor.	1,988.205·37
w ciągu roku 1901 podniesiono . . . . .	»	1,097.189·87
Stan z dniem 1 stycznia 1902 . . . . .	kor.	891.015·50

### Eskont wekslowy :

Stan działu wekslowego wynosił z dniem 1 stycznia 1901	kor.	369.034·58
Portfel . . . . .	kor.	307.404·58
Reeskont . . . . .	»	61.630.—
	kor.	369.034·58

Stan z dniem 1 stycznia 1902 . . . . .	kor.	414.867·80
Portfel . . . . .	kor.	333.462·50
Reescont . . . . .	»	81.405·30
	kor.	414.867·80
Eskont wekslowy wynosił w roku 1901 . . . . .	kor.	1,359.360·09
Reeskont wynosił w roku 1901 . . . . .	»	476.858·38

### **Rachunek nieruchomości:**

Kapitał inwestowany w nieruchomościach wynosił z dn. 1 stycznia 1901 . . . . .	kor.	45.157·93
w ciągu roku 1901 przybyło:		
a) amortyzacja 5% pożyczek . . . . .	kor.	1.311·20
b) inwestycje . . . . .	»	1.775·14
		» 3.086·34
	kor.	48.244·27
nadto nabyto w maju 1901 realność l. k. 444, Dz. VIII kor. 42.849·40 potrąciwszy długi hipoteczne w kwocie » 30.000·—		
kor. 12.849·40 inwestowano dalsze . . . . .	kor.	12.849·40
Stan z dniem 1 stycznia 1902 . . . . .	kor.	61.093·67

### **Rachunek kom. kupna i sprzedaży:**

Nabyto w ciągu roku 1901 komisowo majątność »Za- rzyszcz« w powiecie Żółkiewskim, obw. Lwów		
Stan z dniem 1 stycznia 1902 . . . . .	kor.	84.381·30

### **Rachunek parcelacji:**

Z końcem roku 1901 nabyto celem parcelacji majątność »Dąbrówkę« w powiecie Mieleckim, obwód Tarnów		
Stan 1 stycznia 1901 . . . . .	kor.	145.179·21

### **Fundusz rezerwowy:**

dla pokrycia strat z eskontu wekslowego:

Stan z dniem 1 stycznia 1901 . . . . .	kor.	17.500·—
w ciągu roku 1901 przybyło . . . . .	»	419·65
	kor.	17.919·65
z dochodów w roku 1901 uchwalono dotację . . . . .	»	3.180·35
Fundusz rezerwowy wynosi z dniem 1 stycznia 1902 . . . . .	kor.	21.100·—

### **Fundusz pensyjny:**

dla urzędników i sług:

Stan z dniem 1 stycznia 1901 . . . . .	kor.	2.400·—
z dochodów w roku 1901 uchwalono dotację . . . . .	»	800·—
Fundusz pensyjny wynosi z dniem 1 stycznia 1902 . . . . .	kor.	3.200·—

# RACHUNEK BILANSU.

STAN CZYNNY	kor.	h.	STAN BIERNY	kor.	h.
1. Rachunek wierzytelności hipotecznych: pożyczki hipoteczne . . . . .	586.565	19	1. Rachunek udziałów od 200 koron wyżej: włacone udziały . . . . .	327.600	—
2. Rachunek weksli: eskont wekslowy . . . . .	414.867	80	2. Rachunek udziałów niżej 200 koron: włacone udziały . . . . .	3.850	—
3. Rachunek kosztów założenia: koszta założenia (inwentarz) . . . . .	2.354	54	3. Rachunek wkładów oszczędności: saldo z dniem 1 stycznia 1902 . . . . .	891.015	50
4. Rozmaite aktywa: a) rachunek dłużników . . . . .	85.905	21	4. Rachunek należności prawnych: należności prawne . . . . .	1.007	66
b) rachunek procentów hipotecznych, za- ległych . . . . .	8.719	98	5. Rachunek weksli: reeskont wekslowy . . . . .	81.405	30
5. Rachunek papierów wartościowych wła- snych Towarzystwa: papiery wartościowe . . . . .	23.895	81	6. Rozmaite passywa: a) długi zaciągnięte przez lombardowanie listów zastawnych, wypożyczonych w tym celu od członków Dyrekcyi . . . . .	63.600	—
6. Rachunek nieruchomości brutto kor. 157.318·21 długi amortyzacyjne . . . . . » 96.224·54	61.093	67	b) inne passywa . . . . .	10.431	77
czysty inwestowany kapitał . . . . .			7. Rachunek funduszu rezerwowego: fundusz rezerwowy dla pokrycia strat z eskontu wekslowego . . . . .	17.919	65
7. Rachunek komisowego kupna i sprzedaży Zarządcza . . . . .	84.381	30	8. Rachunek funduszu pensyjnego: fundusz pensyjny dla urzędników i sług	2.400	—
8. Rachunek parcelacji . . . . .	145.179	21	9. Rachunek rezerwy podatkowej: saldo rezerwy podatkowej . . . . .	730	13
9. Rachunek kasy: Gotówka dnia 1 stycznia 1902 . . . . .	13.790	70	10. Rachunek dywidendy: niepodniesiona dywidenda . . . . .	2.779	80
			11. Rachunek zysków i strat: czysty dochód za r. 1901 . . . . .	24.013	60
	1,426.753	41		1,426.753	41

# RACHUNEK ZYSKOW I STRAT.

	W I N I E N	kor.	h.		M A	kor.	h.
1. Rachunek administracji: czylnsz, płace urzędników i remuneracye członków Dyrekcji z czystego dochodu i t. d. . . . .		21.773	27	1. Rachunek procentów: a) saldo pobranych procentów hipotecznych i prowizyi z interesów hipotecznych za rok 1901 . . . . .		50.232	16
2. Rachunek procentów od wkładek: wypłacony i skapitalizowany procent od wkładek . . . . .		42.234	47	b) saldo pobranych procentów wekslowych c) saldo pobranych procentów od rozmaitych wierzytelności (rachunek procentów bież.)		25.752	74
3. Rachunek procentów bieżących: procent zapłacony od lombardowania li- stów zastawnych . . . . .		1.832	57	2. Rachunek dodatków administracyjnych: dodatki administracyjne, wpisowe i t. d.		4.734	91
4. Rachunek dochodów z realności: rozchody z realności . . . . .		11.875	86	3. Rachunek dochodów z realności: dochody z realności . . . . .		14.459	94
5. Rachunek zysków i strat: czysty dochód . . . . .		24.013	60				
		101.729	77			101.729	77

Na Walnem Zgromadzeniu odbytem dnia 28 stycznia 1902 r. w obecności zastępcy c. k. notaryusza p. Władysława Haitlingera przyjęto powyższy bilans, udzielono Zarządowi absolutoryum oraz uchwalono rozdział czystego zysku w następujący sposób:

	kor.	hal.
Na 5% dywidendę . . . . .	16.971	64
» fundusz rezerwowý dla pokrycia strat z eskontu wekslowego . . . . .	3.180	35
» umorzenie kosztów założenia . . . . .	337	21
» fundusz pensyjny dla urzędników i sług . . . . .	800	—
» rezerwę podatkową . . . . .	2.000	—
» 4%-tą dywidendę od udziałów niżej 200 kor. . . . . .	124	40
» remuneracyę dla członka Zarządu za kontrolę ksiąg . . . . .	400	—
» na cele dobroczynne . . . . .	200	—
	<hr/>	<hr/>
	24.013	60
	<hr/>	<hr/>

ZARZĄD:

*Wilkoszewski m. p.*

*Kroó m. p.*

*Dr. Unger m. p.*

*Dr. Gross m. p.*

*Ernest Stockmar młodszy m. p.*

*Dettloff m. p.*

*Lenert m. p.*

*Peterseim m. p.*

