

7702

VIII. SPRAWOZDANIE

TOWARZYSTWA DLA KREDYTU HIPOTECZNEGO I OSOBISTEGO

W KRAKOWIE

STOWARZ. ZAREJESTROWANEGO Z OGRANICZONĄ PORĘKĄ

ZA ROK 1902



KRAKÓW • NAKŁADEM TOWARZYSTWA
DRUKARNIA NARODOWA W KRAKOWIE

VIII. Sprawozdanie

Towarzystwa dla kredytu hipotecznego i osobistego w Krakowie

Stowarzyszenia zarejestrowanego z ograniczoną poręką

przyjęte na Walnem Zgromadzeniu odbytem dnia 30 stycznia 1903.

Udziały:

Z początkiem roku 1902 Towarzystwo liczyło członków			
	183 z udziałami w kwocie	kor.	327.600.—
w ciągu roku przybyło członków	33	»	25.800.—
	216	»	kor. 353.400.—
w ciągu roku ubyło członków	47	»	18.600.—
	169	»	kor. 334.800.—
nadto niektórzy członkowie zmniejszyli swe udziały o		»	9.000.—
		kor.	325.800.—
» » » zwiększyli swoje udziały o		»	4.400.—
Stan z d. 1 stycznia 1903: 169 członk. z udziałami w kwocie		kor.	330.200.—

Wierzytelności hipoteczne:

Z początkiem r. 1902 wierzytelności hipoteczne wynosiły	kor.	586.565·19
W roku 1902 udzielono pożyczek hipotecznych	»	348 145·17
	kor.	934.710·36
w ciągu roku 1902 spłacono	»	268.937·78
Stan z dniem 1 stycznia 1903	kor.	665.772 58

Wkładki:

Wkładki z dniem 1 stycznia 1902 wynosiły	kor.	891.015·50
w ciągu roku 1902 wpłacono	»	1,773.271·87
	kor.	2,664.287 37
w ciągu roku 1902 podniesiono	»	1,463.940·30
Stan z dniem 1 stycznia 1903	kor.	1,200.347·07

Eskont wekslowy:

Stan działu wekslowego wynosił z dniem 1 stycznia 1902	kor.	414.867·80
Portfel	kor.	333.462·50
Reeskont	»	81.405·30
	kor.	414.867·80

Stan z dniem 1 stycznia 1903	kor.	396.722 77
Portfel	kor.	375.222 77
Reeskont	»	21.500 —
	kor.	396.722 77

Eskont wekslowy wynosił w roku 1902	kor.	1,341.351 40
Reeskont wynosił w roku 1902	»	347.508 42

Rachunek nieruchomości:

Kapitał inwestowany w nieruchomościach wynosił z dn.		
1 stycznia 1902	kor.	61.093 67
w ciągu roku 1902 inwestowano dalszą kwotę	»	106.006 39
Stan z dniem 1 stycznia 1903	kor.	167.100 06

Rachunek komis. kupna i sprzedaży:

Kapitał inwestowany w majątku »Zarzyszcze«, powiat		
Żółkiew, obw. Lwów wynosił z d. 1 stycznia 1902	kor.	84.381 30
na majątku tym ciążyła 5% pożyczka	kor.	59.824 44
na dniu 1 stycznia 1903 ciąży	»	59.459 69
wobec tego upłacono	kor.	364 75
dokupiono polną drogę do łąk, za	»	600 —
przeprowadzono amelioracje w celu		
osuszenia lasu i leśnych łąk za	»	922 40
tak, że inwestycje wynoszą razem	kor.	1.887 15
Stan z dniem 1 stycznia 1903	kor.	86.268 45

Rachunek parcelacji:

Koszta nabycia majątku »Dąbrówka« pow. Mielec, obw.		
Tarnów wynosiły z dniem 1 stycznia 1902	kor.	195 043 86
ciężący dług hipoteczny wynosił	»	49.864 65
inwestowany kapitał z dniem 1 stycznia 1902	kor.	145.179 21
w ciągu roku 1902 zapłacono należność od przeniesienia,		
należności stemplowe, inwentarze etc.	»	15.969 98
zapłacono dług w Banku Centralnym	»	49 864 65
» prowizję w Banku Centr. za wcześniejszą spłatę	»	997 30
	kor.	212.011 14
z obszaru zakupionego 440 morg. rozparcelowano w ciągu		
roku 1902 105 morgów za kwotę	kor.	61 928 53
Stan z dniem 1 stycznia 1903	kor.	150 082 61

Fundusz rezerwowy:

dla pokrycia strat z eskontu wekslowego :

Stan z dniem 1 stycznia 1902	kor.	21.100 —
w ciągu roku 1902 przybyło	»	1.194 09
	kor.	22.294 09
z dochodów w roku 1902 uchwalono dotację	»	3.005 91
Stan z dniem 1 stycznia 1903	kor.	25 300 —

Fundusz pensyjny:

dla urzędników i sług.

Stan z dniem 1 stycznia 1902	kor.	3.200.—
z dochodów w roku 1902 uchwalono dotację	»	800.—
Stan z dniem 1 stycznia 1903	kor.	4.000.—

Wykaz papierów wartościowych własnych Towarzystwa.

50 sztuk 3% losów Powszechn. Austr. Zakładu Kredyt. Ziemskiego II emisja nomin. wartości po 200 kor.		
6 sztuk po 2000 kor. a 2 sztuki po 1000 kor. listów za- stawnych Galicyjskiego Towarzystwa kredytowego ziemskiego		
20 sztuk po 1000 złr. czyli po 2000 kor. Renty austriac- kiej majowej		
razem książkowej wartości	kor.	65 289 92

RACHUNEK BILANSU.

STAN CZYNNY	kor.	h.	STAN BIERNY	kor.	h.
1. Rachunek wierzytelności hipotecznych: pożyczki hipoteczne	665.772	58	1. Rachunek udziałów od 200 koron wyżej: włacone udziały	330 200	—
2. Rachunek weksli: eskont wekslowy	396 722	77	2. Rachunek udziałów niżej 200 koron: włacone udziały	4 940	—
3. Rachunek kosztów założenia: koszta założenia (inwentarz)	2 256	33	3. Rachunek wkładek oszczędności: saldo z dniem 1 stycznia 1903	1,200 347	07
4. Rozmaite aktywa: a) rachunek dłużników	73 881	14	4. Rachunek należności prawnych: należności prawne	1.638	61
b) rachunek procentów hipotecznych, za- ległych	3 907	18	5. Rachunek weksli: reeskont wekslowy	21 500	—
5. Rachunek papierów wartościowych wła- snych Towarzystwa: papiery wartościowe	65.289	92	6. Rozmaite passywa: a) długi zaciągnięte przez lombardowanie listów zastawnych, wypożyczonych w tym celu od członków Dyrekcyi	400 49.982	— 96
6. Rachunek nieruchomości brutto kor. 376.920·16 długi amortyzacyjne . . . » 209·820 10 czysty inwestowany kapitał	167.100	06	b) inne passywa	22 294	09
7. Rachunek komisowego kupna i sprzedaży majątku »Zarzyszcze«	86.268	45	7. Rachunek funduszu rezerwowego: fundusz rezerwowy dla pokrycia strat z eskontu wekslowego	3 200	—
8. Rachunek parcelacyi	150.082	61	8. Rachunek funduszu pensyjnego: fundusz pensyjny dla urzędników i sług	15	31
9. Rachunek kasy: Gotówka z dniem 1 stycznia 1903	46.828	41	9. Rachunek rezerwy podatkowej: saldo rezerwy podatkowej	2 690	14
	1,658.109	45	10. Rachunek dywidendy: niepodniesiona dywidenda	20 901	27
	1,658.109	45	11. Rachunek zysków i strat: czysty dochód za r. 1902	1,658.109	45

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT.

W I N I E N	kor.	h.	M A	kor.	h.
1. Rachunek administracji: czynsz, płace urzędników i remuneracye członków Dyrekcji z czystego dochodu i t. d.	19.865	19		38 418	48
2. Rachunek procentów od wkładek: wypłacony i skapitalizowany procent od wkładek	50.074	85		23.167	70
3. Rachunek procentów bieżących: procent zapłacony od lombardowania li- stów zastawnych	1.116	82		2.937	01
4. Rachunek zysków i strat: czysty dochód	20.901	27		3 500	29
				9 979	84
				9 071	15
5. Rachunek administracji Zarzyszcza: dochód z Zarzyszcza brutto kor. 9 986.02 % od długu hipotecznego » 2.968.24 inne rozchody » 2.134.12				4.883	66
czysty dochód				<u>91.958</u>	<u>13</u>

Na Walnem Zgromadzeniu odbytem dnia 30 stycznia 1903 r. w obecności zastępcy c. k. notaryusza p. Jana Glücka przyjęto powyższy bilans, udzielono Zarządowi absolutorium oraz uchwalono rozdział czystego zysku w następujący sposób:

	kor.	hal.
Na 5 ⁰ / ₀ dywidendę	16 042	36
» fundusz rezerwowy dla pokrycia strat z eskontu wekslowego	3 005	91
» umorzenie kosztów założenia	256	33
» fundusz pensyjny dla urzędników i sług	800	—
» 4 ⁰ / ₀ dywidendę od udziałów niżej 200 kor	156	67
» remunerację dla członka Zarządu za kontrolę ksiąg	400	—
» cele dobroczynne	240	—
	<hr/>	<hr/>
	20.901	27
	<hr/>	<hr/>

ZARZĄD:

Wilkoszewski m. p.

Kroó m. p.

Dr. Unger m. p.

Dr. Gross m. p.

Ernest Stockmar młodszy m. p.

Dettloff m. p.

Lenert m. p.

Peterseim m. p.