

7702

IX. SPRAWOZDANIE

TOWARZYSTWA DLA KREDYTU HIPOTECZNEGO I OSOBISTEGO

W KRAKOWIE

STOWARZ. ZAREJESTROWANEGO Z OGRANICZONĄ POREKĄ

ZA ROK 1903



KRAKÓW • NAKŁADEM TOWARZYSTWA
DRUKARNIA NARODOWA W KRAKOWIE



IX. Sprawozdanie

Towarzystwa dla kredytu hipotecznego i osobistego w Krakowie

Stowarzyszenia zarejestrowanego z ograniczoną poręką

przyjęte na Walnem Zgromadzeniu odbytem dnia 19 lutego 1904.

Udziały :

Z początkiem roku 1903 Towarzystwo liczyło członków

	169 z udziałami w kwocie	kor.	330 200.—
w ciągu roku przybyło członków	<u>34</u> » »	»	<u>18.400.—</u>
	203 » »	kor	348 600 —
w ciągu roku ubyło członków	<u>34</u> » »	»	<u>25 000 —</u>
	169 » »	kor	323 600 —
nadto niektórzy członkowie zmniejszyli swe udziały o		»	3.200 —
		kor.	320 400 —
» » » zwiększyli swe udziały o		»	1 400 —
Stan z d. 1 stycznia 1904: 169 członków z udziałami w kwocie		kor.	321.800.—

Wierzytelności hipoteczne:

Z początkiem r. 1903 wierzytelności hipoteczne wynosiły	kor.	665 772.58
w roku 1903 udzielono pożyczek hipotecznych	»	316.770.74
	kor.	982 543 32
w ciągu roku 1903 spłacono	»	176.902.46
Stan z dniem 1 stycznia 1904	kor.	805.640.86

Wkładki :

Wkładki z dniem 1 stycznia 1903 wynosiły	kor.	1,200 347.07
w ciągu roku 1903 wpłacono	»	1,428 309 78
	kor.	2,628.656 85
w ciągu roku 1903 podniesiono	»	1,036 795.82
Stan z dniem 1 stycznia 1904	kor.	1,591 861 03

Eskont wekslowy:

Stan działu wekslowego wynosił z dniem 1 stycznia 1903	kor.	396.722 77
Portfel	kor.	375.222 77
Reeskont	»	21 500 —
	kor.	<u>396.722 77</u>
Stan z dniem 1 stycznia 1904	kor.	479.619 65
Portfel	kor.	479.619 65
Reeskont	»	0 —
	kor.	<u>479 619 65</u>
Eskont wekslowy wynosił w roku 1903	kor	1,585.547 86
Reeskont wynosił w roku 1903	»	44.474 46

Rachunek nieruchomości:

Kapitał inwestowany w nieruchomościach wynosił z dn. 1 stycznia 1903	kor.	167.100 06
w ciągu roku 1903 inwestowano dalszą kwotę	»	50.594 38
Stan z dniem 1 stycznia 1904	kor.	<u>217.694 44</u>

Rachunek parcelacyi:

Kapitał inwestowany w majątku „Dąbrówka“ pow. Mielec obw. Tarnów wynosił z dniem 1 stycznia 1903	kor.	150.082 61
z pozostałego obszaru 335 morg. rozparcelowano w ciągu roku 1903: 105 morgów 1081 sążni za kwotę	»	61.848 10
Stan z dniem 1. stycznia 1904: 229 morgów 519 sążni, a kapitał inwestowany wynosi	kor.	<u>88 234 51</u>

Fundusz rezerwowy:

dla pokrycia strat z eskontu wekslowego:

Stan z dniem 1 stycznia 1903	kor.	25.300 —
w ciągu roku 1903 przybyło	»	1.172 —
	kor.	<u>26 472 —</u>
z dochodów w roku 1903 uchwalono dotację	»	3.362 20
Stan z dniem 1 stycznia 1904	kor.	<u>29 834 20</u>

Fundusz pensyjny:

dla urzędników i sług.

Stan z dniem 1 stycznia 1903	kor.	4.000 —
z dochodów w roku 1903 uchwalono dotację	»	800 —
Stan z dniem 1 stycznia 1904	kor.	<u>4.800 —</u>

Wykaz papierów wartościowych własnych Towarzystwa.

60 sztuk po 1000 złr. czyli 2000 kor. Renty austriackiej z kuponem pł. 1 stycznia i lipca		
32 sztuk po 1000 złr. czyli 2000 kor. Renty austriackiej majowej		
16 sztuk po 1000 złr. czyli 2000 kor. Renty austriackiej z kuponem pł. 1 lutego i 1 sierpnia.		
5 sztuk po 1000 złr. czyli 2000 kor. Renty austriackiej z kuponem pł. 1 kwietnia i 1 października		
1 sztuka po 1000 złr. czyli 2000 kor. i 2 sztuki po 100 złr. czyli 200 kor. Galic pożyczki krajowej		
Razem wartości nominalnej	kor.	228 400.—
» » w księgach zapisanej	»	227.835 56

RACHUNEK BILANSU.

STAN CZYNNY	kor.	h.	STAN BIERNY	kor.	h.
1. Rachunek wierzytelności hipotecznych: pożyczki hipoteczne	805.640	86	1. Rachunek udziałów od 200 kor. wyżej: włacone udziały	321.800	—
2. Rachunek weksli: eskont wekslowy	479.619	65	2. Rachunek udziałów niżej 200 kor. włacone udziały	5.460	—
3. Rachunek kosztów założenia: koszta założenia inwentarz)	2.609	15	3. Rachunek wkładek oszczędności: saldo z dniem 1 stycznia 1904	1,591.861	03
4. Rozmaite aktywa: a/ rachunek dłużników	61.089	91	4. Rachunek należności prawnych: należności prawne	95	21
b/ rachunek procentów hipotecznych, za- ległych	10.426	42	5. Rozmaite passywa: rachunek wierzycieli	50.990	—
5. Rachunek papierów wartościowych własnych Towarzystwa: papiery wartościowe	227.835	56	6. Rachunek funduszu rezerwowego: fundusz rezerwowy dla pokrycia strat z eskontu wekslowego	26.472	—
6. Rachunek nieruchomości: wartość realności brutto kor. 386.144 62 długi amortyzacyjne . . . » 168.450 18 czysty inwestowany kapitał	217.694	44	7. Rachunek funduszu pensyjnego fundusz pensyjny dla urzędników i sług	4.000	—
7. Rachunek parcelacji inwestowany kapitał .	88.234	51	8. Rachunek rezerwy podatkowej: saldo rezerwy podatkowej	15	31
8. Rachunek kasy: a/ w zakładach publicznych ulokowano na dzienny procent	100.000	—	9. Rachunek dywidendy: niepodniesiona dywidenda	2.630	09
b/ gotówka z dniem 1 stycznia 1904	31.201	—	10. Rachunek zysków i strat: czysty dochód za rok 1903	21.027	86
	2,024.351	50		2,024.351	50

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT.

W I N I E N	kor.	h.	M A	kor.	h.
1. Rachunek administracji: czynsz, płace urzędników i remuneracje członków Dyrekcji z czystego dochodu i t d	25.187	32	1 Rachunek procentów: a) saldo pobranych procentów hipotecznych i prowizyi z interesów hipotecznych za rok 1903	44.430	49
2. Rachunek procentów od wkładek: wypłacony i skapitalizowany procent od wkładek	66.307	78	b) saldo pobranych procentów wekslowych c) saldo pobranych procentów od rozmaitych wierzitelności (rachunek proc. bież.) d) proc. od listów wart. własnych Towarz.	32.946	15
3. Rachunek procentów bieżących: procent zapłacony od lombardowania li- stów zastawnych	555	24	2. Rachunek dodatków administracyjnych: dodatki administracyjne, wpisowe i t. d.	1.989	85
4. Rachunek zysków i strat: czysty dochód	21.027	86	3. Rachunek dochodów z realności: dochody z realności brutto kor 35.770.36 % od długów hipotecznych » 9.342.92 inne rozchody » 14.616.61	5.721	39
			4. Rachunek administracji Dąbrówki: dochód z Dąbrówki brutto kor 36.180.46 rozchód » 32.319.05	2.851	38
			czysty dochód	11.810	83
			5. Rachunek administracji Zarzyszcza dochód z Zarzyszcza brutto kor 20.193.13 % od długu hipotecznego » 1.484.40 inne rozchody » 11.589.14	3.861	41
			czysty dochód	7.119	59
			6. Rachunek komis. kupna i sprzedaży: czysty zysk ze sprzedaży majątku „Za- izyszcze“	2.347	11
	113.078	20		113.078	20

Na Walnem Zgromadzeniu odbytem dnia 19 lutego 1904 r. w obecności c. k. notaryusza p. Wacława Adamskiego przyjęto powyższy bilans, udzielono Zarządowi absolutoryum oraz uchwalono rozdział czystego zysku w następujący sposób:

	kor.	h
Na 5 ^o / _o dywidendę	15.677	91
» fundusz rezerwowy dla pokrycia strat z eskontu wekslowego	3.362	20
» umorzenie kosztów założenia	269	15
» fundusz pensyjny dla urzędników i sług	800	—
» 4 ^o / _o dywidendę od udziałów niżej 200 kor.	178	60
» remunerację dla 1-go członka Zarządu za kontrolę ksiąg	500	—
» cele dobroczynne	240	—
	<hr/>	<hr/>
	21.027	86
	<hr/>	<hr/>

Z A R Z Ä D:

Wilkoszewski m. p.

Kroó m. p.

Dr. Unger m. p.

Dr. Gross m. p.

Ernest Stockmar młodszy m. p.

Dettloff m. p.

Lenert m. p.

Peterseim m. p.