

7702

# X. SPRAWOZDANIE

## TOWARZYSTWA DLA KREDYTU HIPOTECZNEGO I OSOBISTEGO

W KRAKOWIE

STOWARZ. ZAREJESTROWANEGO Z OGRANICZONĄ POREKĄ

ZA ROK 1904



---

KRAKÓW \* NAKŁADEM TOWARZYSTWA  
DRUKARNIA NARODOWA W KRAKOWIE



## X. Sprawozdanie

### Towarzystwa dla kredytu hipotecznego i osobistego w Krakowie

Stowarzyszenia zarejestrowanego z ograniczoną poręką

przedłożone Walnemu Zgromadzeniu na dniu 31 stycznia 1905

#### Udziały:

Z początkiem roku 1904 Towarzystwo liczyło 709 członków z udziałami w kwocie . . . . .	kor.	327.260.—
Z końcem roku 1904 Towarzystwo liczy członków 799 z udziałami w kwocie . . . . .	kor.	336.970.—

#### Wierzytelności hipoteczne:

Z początkiem r. 1904 wierzytelności hipoteczne wynosiły	kor.	805.640·86
W roku 1904 udzielono pożyczek hipotecznych . . . . .	»	1,059.621·80
	kor.	1,865.262·66
» » » spłacono . . . . .	»	354.285·76
Stan z dniem 1 stycznia 1905 . . . . .	kor.	1,510.976·90

#### Wkładki:

Wkładki z dniem 1 stycznia 1904 wynosiły . . . . .	kor.	1,591 861·03
W ciągu roku 1904 wpłacono . . . . .	»	1,621.013·94
	kor.	3,212.874·97
» » » » podniesiono . . . . .	»	1,376.962·99
Stan z dniem 1 stycznia 1905 . . . . .	kor.	1,835.911·98

#### Rachunek nieruchomości:

Kapitał inwestowany w nieruchomościach wynosił z dn. 1 stycznia 1904 . . . . .	kor.	217.694·44
W ciągu roku 1904 inwestowano dalszą kwotę . . . . .	»	40.457·57
Stan z dniem 1 stycznia 1905 . . . . .	kor.	258.152·01

## Eskont wekslowy:

Stan działu wekslowego z dniem 1 stycznia 1904 wynosił	
a) Portfel . . . . .	kor. 479.619·65
b) Reeskont . . . . .	» —·—
	<hr/>
	kor. 479.619·65
Stan z dniem 1 stycznia 1905 wynosi	
a) Portfel . . . . .	kor. 372.497·22
b) Reeskont . . . . .	» 49.119·01
	<hr/>
Razem . . . . .	kor. 421.616·23
Eskont wekslowy w roku 1904 wynosił . . . . .	kor. 1,421.948·52
Reeskont » » » » . . . . .	» 255.028·06

## Rachunek parcelacyi:

Kapitał inwestowany w majątku »Dąbrówka« pow. Mielec obw. Tarnów wynosił z dniem 1 stycznia 1904 . . . . .		kor. 88.234·51
z pozostałego obszaru . . . . . 229 mrg. 519 □		
w ciągu roku 1904 rozparcelowano . . . . . 212 » 289 □		
a kapitał inwestow. za pozostałe . . . . . 17 mrg. 230 □		
wynosi z dniem 1 stycznia 1905 . . . . .		kor. 2000·—
Nadto nabyto majątek »Fałkowice« powiat Dobczyce w obszarze 813 morgów a kapitał inwestowany z dniem 1 stycznia 1905 wynosi . . . . .		kor. 211.487 09

## Fundusz rezerwowy

dla pokrycia strat z eskontu wekslowego

Stan z dniem 1 stycznia 1904 . . . . .	kor. 29.834·20
w ciągu roku 1904 przybyło . . . . .	» 1.487·49
	<hr/>
	kor. 31.321·69
z dochodów r. 1904 uchwalono dotację . . . . .	» 3678·31
	<hr/>
Stan z dniem 1 stycznia 1905 . . . . .	kor. 35.000·—

## Fundusz pensyjny

dla urzędników i sług:

Stan z dniem 1 stycznia 1904 . . . . .	kor. 4.800·—
z dochodów r. 1904 uchwalono dotację . . . . .	» 2.200·—
	<hr/>
Stan z dniem 1 stycznia 1905 . . . . .	kor. 7.000·—

## Wykaz papierów wartościowych własnych Towarzystwa.

						kupon płatny	
60	sztuk	po 1000 złr. czyli	2000 kor.	4 <sup>0</sup> / <sub>0</sub> renty austr.		styczeń — lipiec	
32	»	» 1000 »	» 2000 »	4 <sup>0</sup> / <sub>0</sub> »	»	maj — listopad	
16	»	» 1000 »	» 2000 »	4·2 <sup>0</sup> / <sub>0</sub> »	»	luty — sierpień	
5	»	» 1000 »	» 2000 »	4·2 <sup>0</sup> / <sub>0</sub> »	»	kwiecień — paźdz.	
20	»	»	2000 »	3·5 <sup>0</sup> / <sub>0</sub> »	» invest. austr.	luty — sierpień	
11	»	»	2000 »	4 <sup>0</sup> / <sub>0</sub>	» listy zastaw.		
		galic. Towarzystwa kredyt. ziemsk.				kupon płatny	30/6 — 31/12
5	sztuk	po 1000 kor		4 <sup>0</sup> / <sub>0</sub> listy zastaw.	galic. Tow.		
		kredyt. ziemsk.				kupon płatny	30/6 — 31/12
1	sztuka	4 <sup>0</sup> / <sub>0</sub> 2000 kor. gal. dług indemnizacyjny					
2	sztuki	4 <sup>0</sup> / <sub>0</sub> 200 »		» » » » » maj — listopad			
		Razem wartości nominalnej				kor.	295.400.—
		w księgach zapisanej wartości				»	291.424·67

# RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT.

W I N I E N	kor.	h	M A	kor.	h
1. Rachunek administracji: czynsz, płace urzędników i członków Dyrekcji . . . . .	25542	80		61606	59
2. Rachunek procentów od wkładek: wyłacony i skapitalizowany % . . . . .	82192	58		29535	46
3. Rachunek procentów różnych: procent zapłacony od lombard. listów za- stawnych . . . . .	8192	65		3697	92
4. Rachunek strat: strata hipoteczna . . . . .	7655	93		11074	74
5. Rachunek zysków i strat: czysty dochód . . . . .	24117	40		2789	68
	147701	36		17456	64
	147701	36		18267	71
	147701	36		147701	36

1. Rachunek procentów:  
a) saldo pobranych procentów hipotecznych i prowizji z interesów hipot. w r. 1904  
b) saldo pobranych procentów wekslowych  
c) » » » różnych .  
d) procent od listów wartościowych własnych Towarzystwa . . . . .  
2. Rachunek dodatków administracyjnych .  
3. Rachunek dochodów z dóbr Fałkowice za II półrocze 1904:  
saldo czynszów dzierżawnych pobranych  
4. Rachunek dochodów z realności:  
dochody z realności brutto kor. 43775.55  
% od długów hipotecznych » 9477.85  
inne rozchody . . . . . » 16841.06  
czysty dochód . . . . .  
5. Rachunek parcelacji Dąbrówki:  
zysk z parcelacji w roku 1904

# RACHUNEK BILANSU.

S T A N C Z Y N N Y	kor.	h	S T A N B I E R N Y	kor.	h
1. Rachunek wierzytelności hipotecznych: pożyczki hipoteczne . . . . .	1510976	90	1. Rachunek udziałów: włacone udziały . . . . .	336970	—
2. Rachunek weksli: eskont wekslowy . . . . .	421616	23	2. Rachunek wkładek oszczędności: saldo z dniem 1 stycznia 1905 . . . . .	1835911	98
3. Rachunek kosztów założenia: koszta założenia (inventarz) . . . . .	2677	68	3. Rachunek należności prawnych: należności prawne . . . . .	432	16
4. Rozmaite aktywa: a) rachunek dłużników . . . . .	54640	06	4. Rozmaite pasywa: a) rachunek wierzycieli . . . . .	105178	43
b) » % hipot. zaległych . . . . .	4839	14	b) lombardowane listy zastawne . . . . .	391000	—
5. Rachunek papierów wart. własn. Towarzyst. papiery wartościowe . . . . .	291424	67	5. Rachunek funduszu rezerwowego: dla pokrycia strat z eskontu wekslowego	31321	69
6. Rachunek nieruchomości: wartość realności brutto kor. 478.058·05 długi amortyzacyjne . . . » 219.906·04 czysty inwestowany kapitał . . . . .	258152	01	6. Rachunek funduszu pensyjnego: dla urzędników i sług . . . . .	4800	—
7. Rachunek parcelacyi: a) inwestowany kapitał »Dąbrówka« . . . . .	2000	—	7. Rachunek dywidendy: niepodniesiona dywidenda . . . . .	4191	82
b) » » »Fałkowiec« . . . . .	211487	09	8. Rachunek reeskontu: weksle reeskontowane . . . . .	49119	01
8. Rachunek kasy: gotówka z dniem 1 stycznia 1905 . . . . .	25228	71	9. Rachunek zysków i strat: czysty dochód za rok 1904 . . . . .	24117	40
	2783042	49		2783042	49

Na Walnem Zgromadzeniu odbytem dnia 31 stycznia 1905 r. przyjęto powyższy bilans, udzielono Zarządowi absolutorium, oraz uchwalono rozdział czystego dochodu w następujący sposób:

	kor.	h
Na 4% dywidendę i 1% superdywidendę . . . . .	16.605	79
» fundusz rezerwowy dla pokrycia strat z eskontu wekslowego . . . . .	3.678	31
» umorzenie kosztów założenia . . . . .	733	30
» fundusz pensyjny dla urzędników i sług . . . . .	2.200	—
» remunerację 1-go członka Zarządu za kontrolę ksiąg . . . . .	500	—
» cele dobroczynne . . . . .	400	—
Koron	24.117	40

ZARZĄD:

Wilkoszewski m. p.

Kroó m. p.

Dr. Unger m. p.

Dr. Gross m. p.

Ernest Stockmar młodszy m. p.

Dettloff m. p.

Lenert m. p.