

7702

XII. SPRAWOZDANIE

FORSADEK DZIENNY

TOWARZYSTWA DLA KREDYTU HIPOTECZNEGO I OSOBISTEGO

W KRAKOWIE

STOWARZ. ZAREJESTROWANEGO Z OGRANICZONĄ POREKĄ

ZA ROK 1906



KRAKÓW * NAKŁADEM TOWARZYSTWA
DRUKARNIA NARODOWA W KRAKOWIE

PORZĄDEK DZIENNY

XII. WALNEGO ZGROMADZENIA

odbytego w dniu 27 marca 1907 r.

- 1) Sprawozdanie Zarządu.
- 2) Przyjęcie bilansu i wniosku na rozdzielenie 4% dywidendy i 1% superdywidendy, oraz udzielenie absolutoryum.
- 3) Wnioski członków Towarzystwa.

ZARZĄD:

Wilkoszewski m. p.

Kroó m. p.

Dr. Unger m. p.

Dr. Gross m. p.

Stockmar m. p.

Dettloff m. p.

Lenert m. p.

XII. Sprawozdanie

Towarzystwa dla kredytu hipotecznego i osobistego w Krakowie

Stowarzyszenia zarejestrowanego z ograniczoną poręką

przedłożone Walnemu Zgromadzeniu w dniu 27 marca 1907

Udziały:

Z początkiem roku 1906 Towarzystwo liczyło 849 członków z udziałami w kwocie	kor.	342.800.—	
W ciągu roku niektórzy członkowie zwiększyli swoje udziały o	kor.	17.210.—	
niektórzy zaś zmniejszyli o	»	2.790.—	
		»	14.420.—
	Razem	kor.	357.220.—
W ciągu roku ubyło 160 członków z udziałami w kwocie		kor.	12.950.—
Natomiast przybyło 99	»	»	1.940.—
		»	11.010.—
Stan z dniem 1 stycznia 1907 r. członków 788 z udziałami w kwocie	kor.	346.210.—	

Wierzytelności hipoteczne:

Z początkiem r. 1906 wierzytelności hipoteczne wynosiły	kor.	1,625.530·67	
W roku 1906 udzielono pożyczek hipotecznych w łącznej kwocie	»	1,010.125·95	
		kor.	2,635.656·62
W roku 1906 spłacono	»	762.980·03	
Stan z dniem 1 stycznia 1907 r.	kor.	1,872.676·59	

Wkładki :

Z początkiem r. 1906 stan wkładek wynosił	kor.	2,278.985·66
W ciągu r. 1906 wpłacono i % od wkładek skapitalizowano	»	2,328.270·60
		<hr/>
	kor.	4,607.256·26
W ciągu r. 1906 podniesiono	»	2,462.008·64
Stan z dniem 1 stycznia 1907 r.	kor.	2,145.247·62

Rachunek nieruchomości :

Kapitał inwestowany w nieruchomościach wynosił z dn. 1 stycznia 1906	kor.	269.012·72
W ciągu roku 1906 inwestowano i upłacono na długi amortyzacyjne kwotę	»	11.288·46
		<hr/>
	kor.	280.301·18
W roku 1906 sprzedano 2 realności, a po strąceniu cią- żących na nich długów amortyzacyjnych uzyskano	»	65.341·58
Stan z dniem 1 stycznia 1907 wynosi	kor.	214.959·60

Eskont wekslowy :

Stan działu wekslowego z dniem 1 stycznia 1906 wynosił		
a) Portfel	kor.	368.657·08
b) Reeskont	»	82.972·16
		<hr/>
	Razem kor.	451.629·24
Stan z dniem 31 grudnia 1906 wynosi		
a) Portfel	kor.	383.349·92
b) Reeskont	»	98.603·81
		<hr/>
	Razem kor.	481.953·73
Eskont wekslowy w r. 1906 wynosił	»	1,521.639·35
Reeskont » » »	»	272.173·81

Eskont wekslowy

z hipotecznym zabezpieczeniem:

W roku 1906 eskontowano w tym dziale	kor.	850.000·—
» » reeskontowano	»	623.000·—
		<hr/>
W portfelu pozostało z dniem 31 grudnia 1906	kor.	227.000·—

Rachunek parcelacji :

Kapitał inwestowany w dziale parcelacyjnym wynosił z dniem 1 stycznia 1906	kor.	241.725·55
W ciągu roku 1906 uwolniono w celach parcelacyjnych niektóre części majątku od długu hipotecznego i inwestowano dalsze	»	50.000·—
Zwrócono kaucyje dzierżawcom	»	8.800·—
Wybudowano dom mieszkalny kosztem przeszło 12.000 koron, z których na rok 1906 przypada	»	9.000·—
Różne inne wydatki, jako to: prowizye, koszta doja- zdów i t. d.	»	1.880·25
		<hr/>
	Razem kor.	311.405·80
W roku 1906 uzyskano za sprzedane grunta z przn.	»	144.544·04
Stan z dniem 31 grudnia 1906	kor.	166.861·76

Fundusz rezerwowy

dla pokrycia strat z eskontu wekslowego.

Stan z dniem 1 stycznia 1906 wynosił	kor.	36.592·73
Z dochodów z roku 1905 uchwalono na Walnem Zgromadzeniu dotację	»	3.407·27
Dopisano % za rok 1906	»	2.000·—
Stan z dniem 31 grudnia 1906	kor.	42.000·—

Fundusz pensyjny

dla urzędników i sług.

Stan z dniem 1 stycznia 1906 wynosił	kor.	7.315·—
Z dochodów z roku 1905 uchwalono dotację na Walnem Zgromadzeniu w roku 1906	»	2.685·—
Dopisano procent za rok 1906	»	500·—
Stan z dniem 31 grudnia 1906	kor.	10.500·—

Fundusz rezerwowy

dla pokrycia strat na kursie listów wartościowych.

Z dochodów z roku 1905 uchwalono na Walnem Zgromadzeniu w roku 1906 dotację w kwocie	kor.	1.729·04
Dopisano procent za rok 1906	»	86·45
Stan z dniem 31 grudnia 1906	kor.	1.815·49

Wykaz papierów wartościowych własnych Towarzystwa.

Nominalna wartość	R o d z a j	%	Kupon płat.
74.000	Renta austriacka	4 ⁰ / ₀	1/1—1/7
64.000	» »	4 ⁰ / ₀	1/5—1/11
32.000	» »	4·2 ⁰ / ₀	1/2—1/8
10.000	» »	4·2 ⁰ / ₀	1/4—1/10
36.000	Listy zast. gal. Tow. kred. ziemskiego	4 ⁰ / ₀	30/6—31/12
2.400	Gal. dług indemnizacyjny	4 ⁰ / ₀	1/5—1/11

218.400 zapisanej wartości w księgach kor. 216.119·57.

RACHUNEK BILANSU.

STAN CZYNNY	kor.	h.	STAN BIERNY	kor.	h.
1. Rachunek wierzytelności hipotecznych: pożyczki hipoteczne	1872676	59	1. Rachunek udziałów: włacone udziały	346210	—
2. Rachunek weksli: eskont wekslowy	481953	73	2. Rachunek wkładek oszczędności: saldo z dniem 31 grudnia 1906	2145247	62
3. Rachunek weksli z hipot. zabezpieczeniem: eskontowano kor. 850.000.— reeskontowano » 623.000.— saldo w portfelu	227000	—	3. Rachunek należności prawnych	10486	70
4. Rachunek kosztów założenia: koszta założenia (inwentarz)	1000	—	4. Rachunek rozmaitych passywów: a) rachunek wierzycieli	188896	84
5. Rachunek rozmaitych aktywów: rachunek dłużników	112976	87	b) lombard listów wartościowych własnych Tow. i wypożycz. od członków Dyrekcji	422000	—
6. Rachunek papierów wart. własn. Towarzyst. papiery wartościowe	216119	57	5. Rachunek funduszu rezerwowego: dla pokrycia strat z eskontu wekslowego	42000	—
7. Rachunek nieruchomości: wartość realności brutto kor. 366.535·34 długi amortyzacyjne . . . » 151.575·74 czysty inwestowany kapitał	214959	60	6. Rachunek rezerwy dla pokrycia strat na kursie listów wartościowych własnych Towarzystwa	1815	49
8. Rachunek parcelacyi: inwestowany kapitał	166861	76	7. Rachunek funduszu pensyjnego: dla urzędników i sług	10500	—
9. Rachunek kasy: gotówka z dniem 31 grudnia 1906	29616	48	8. Rachunek dywidendy: niepodniesiona dywidenda	4167	69
	3323164	60	9. Rachunek reeskontu: weksle reeskontowane	98603	81
	3323164	60	10. Rachunek zysków i strat: czysty dochód za r. 1906	53236	45
	3323164	60		3323164	60

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT ZA ROK 1906.

W I N I E N	kor.	h.	M A	kor.	h.
1. Rachunek administracji: czynsz, płace urzędników, płace człon- ków Dyrekcyi i t. d.	47039	60		148779	83
2. Rachunek procentów od wkładek: wyłacony i skapitalizowany %	95245	92		3709	39
3. Rachunek procentów różnych: procent zapłacony od lombardowanych listów zastawnych własnych i wypoży- czonych od członków Dyrekcyi	11423	82		9747	57
4. Rachunek zysków i strat: czysty zysk	53236	45		70	50
				1456	94
				5098	63
<hr/>					
1. Rachunek procentów: a) saldo pobranych procentów hipotecznych, procentów wekslowych i prowizyi z in- teresów hipotecznych					
b) saldo pobranych różnych % (bieżących)					
c) procent od listów zastawnych własnych Towarzystwa					
2. Rachunek dodatków administracyjnych: wpisowe				17183	60
dodatki administracyjne					
3. Rachunek dochodów z gruntów saldo czynszów dzierżawnych za r. 1906					
4. Rachunek dochodów z realności: dochody z realności brutto kor. 41663.26					
% od długów hipotecznych » 8381.62					
inne rozchody » 16098.04					
czysty dochód					
5. Rachunek różnych zysków: zysk z parcelacyi				10200	—
zysk ze sprzedanych realności				10699	33
				206945	79

Na Walnem Zgromadzeniu odbytem dnia 27 marca 1907 r. przyjęto powyższy bilans, udzielono Zarządowi absolutoryum, oraz uchwalono rozdział czystego dochodu w następujący sposób:

	kor.	h.
Na 4% dywidendę i 1% superdywidendę	16968	13
» fundusz rezerwowy dla pokrycia strat z eskontu wekslowego	6000	—
» umorzenie kosztów założenia	683	81
» fundusz pensyjny dla urzędników i sług	11500	—
» fundusz rezerwowy dla pokrycia strat na kursie listów wartościowych	1684	51
» cele dobroczynne	1200	—
» remuneracye dla 7 członków Dyrekcyi	15200	—
Koron	53236	45

ZARZĄD:

Wilkoszewski m. p.

Kroó m. p.

Dr. Unger m. p.

Dr. Gross m. p.

Stockmar m. p.

Dettloff m. p.

Lenert m. p.