

7702

XIII. SPRAWOZDANIE

TOWARZYSTWA

DLA KREDYTU HIPOTECZNEGO I OSOBISTEGO

W KRAKOWIE

STOWARZYSZENIA ZAREJESTROWANEGO Z OGRANICZONĄ POREKĄ

ZA ROK 1907



KRAKÓW — NAKŁADEM TOWARZYSTWA
DRUKARNIA A. KOZIAŃSKIEGO W KRAKOWIE

PORZĄDEK DZIENNY

XIII. WALNEGO ZGROMADZENIA

z dnia 21 marca 1908 roku.

- 1) Sprawozdanie Zarządu, przyjęcie bilansu i wniosku na rozdzielnie 4⁰/₀ dywidendy i 1⁰/₀ superdywidendy tudzież udzielenie Dyrekcji absolutoryum.
- 2) Wybór czterech członków Zarządu.
- 3) Wnioski członków.

ZARZĄD:

Wilkoszewski m. p.
Dr Gros m. p.

Kroó m. p.
Stockmar m. p.
Lenert m. p.

Dr Unger m. p.
Dettloff m. p.

XIII. Sprawozdanie

Towarz. dla kredytu hipotecznego i osobistego w Krakowie

Stowarzyszenia zarejestrowanego z ograniczoną poręką

przedłożone Walnemu Zgromadzeniu w dniu 21-go marca 1908 roku.

Udziały:

Z początkiem r. 1907 Tow. liczyło 788 członków		
z udziałami w kwocie	K	346.210.—
W ciągu roku ubyło 110 członków		
z udziałami w kwocie	K	10.390.—
		<hr/>
	678 członków K	335.820.—
W ciągu roku przybyło 87 członków		
z udziałami w kwocie	K	1,250.—
		<hr/>
	765 członków K	337.070.—
W ciągu roku niektórzy członkowie udziały swoje		
zwiększyli o	K	18.180.—
		<hr/>
	K	355.250.—
niektórzy zaś zmniejszyli o	K	2.990.—
		<hr/>
Stan z dniem 1-go stycznia 1908 członków 765		
z udziałami	K	352.260.—

Wierzytelności hipoteczne:

Z początkiem roku 1907 wierzytelności hipoteczne		
wynosiły	K	1,872.676·59
W r. 1907 udzielono pożyczek hipotecznych w łącznej kwocie	K	1,522.334·79
		<hr/>
	K	3,395.011·38
W ciągu r. 1907 spłacono pożyczek hipotecznych .	K	1,089.499·74
		<hr/>
Stan z dniem 1 stycznia 1908 roku	K	2,305.511·64

Wkładki:

Z początkiem roku 1907 stan wkładek wynosił	K	2,145.247·62
W ciągu roku wypłacono i % od wkładek skapi- talizowano	"	2,753.593·25
	K	4,898.840·87
W ciągu roku wypłacono	"	2,693.730·78
Stan z dnia 1. stycznia 1908 r.	K	2,205.110·09

Rachunek nieruchomości:

Kapitał inwestowany w nieruchomościach wynosił z dniem 1. stycznia 1907 r.	K	214.959·60
W ciągu roku 1907 inwestowano i upłacono na długi amortyzacyjne kwotę	"	7.402·29
	K	222 361·89
W r. 1907 sprzedano 3 realności, a po strąceniu ciężą- cych na nich długów amortyzacyjnych uzyskano	"	72.918·85
Stan z dniem 1. stycznia 1908 r.	K	149.443·04

Eskont wekslowy

z hipotecznym zabezpieczeniem.

Z końcem roku 1906 eskont w tym dziale wynosił	K	850.000·—
z których reeskontowane były	"	623.000·—
a w portfelu z końcem roku 1906 pozostało	K	227.000·—
z końcem roku 1907 eskont w tym dziale wynosił	"	950 000·—
z których reeskontowane były	"	797.000·—
a w portfelu z końcem roku 1907 pozostało	"	153.000·—

Eskont wekslowy:

Stan działu wekslowego z dniem 1. stycznia 1907 wynosił		
a) Portfel	K	383 349·92
b) Reeskont	K	98.603·81
	razem K	481.953·73
Stan z dniem 1. stycznia 1908 wynosi:		
a) Portfel	K	339.134·49
b) Reeskont	"	167.852·73
	K	506.987·22

Rachunek parcelacji:

Kapitał inwestowany w dziale parcelacyjnym wynosił z dniem 1. stycznia 1907	K	166.861·76
W ciągu r. 1907 zakupiono w celach parcelacyjnych dalszy obiekt	"	143.000·—
	K	309.861·76
W roku 1907 uzyskano za sprzedane grunta netto	"	91.150·04
Stan z dniem 1. stycznia 1908 roku	K	218.711·72

Fundusz rezerwowy

dla pokrycia strat z eskontu wekslowego.

Stan z dniem 1. stycznia 1907 wynosił	K	42.000.—
Z dochodów z roku 1906 uchwalona dotacya	„	6.000.—
Dopisany 0/0 na rok 1907	„	2.400.—
Stan z dniem 1. stycznia 1908	K	50.400.—

Fundusz pensyjny:

Stan z dniem 1. stycznia 1907 wynosił	K	10.500.—
Z dochodów z r. 1906 uchwalono dotacyę w kwocie	„	11.500.—
Dopisano 0/0 za rok 1907	„	1.100.—
Stan z dniem 1. stycznia 1908	„	23.100.—

Fundusz rezerwowy

dla pokrycia strat na kursie listów wartościowych będących własnością
Towarzystwa

Stan z dniem 1. stycznia 1907 wynosił	K	1.815.49
Z dochodów z r. 1906 uchwalono dotacyę w kwocie	„	1.684.51
Dopisano 0/0 za rok 1907	„	175.—
Stan z dniem 1. stycznia 1908	K	3.675.—

Wykaz papierów wartościowych będących własnością Towarzystwa:

Nominalna wartość	R o d z a j	0/0	Kupon płat.
76.000	Renta austriacka	4 ⁰ / ₀	1/1 — 1/7
64.000	„ „	4 ⁰ / ₀	1/5 — 1/11
32.000	„ „	4.2 ⁰ / ₀	1/2 — 1/8
60.000	„ „	4.2 ⁰ / ₀	1/4 — 1/10
36.000	Listy zast. gal. Tow. kred. ziemskiego	4 ⁰ / ₀	30/6 — 31/12
2.400	Gal. dług indemnizacyjny	4 ⁰ / ₀	1/5 — 1/11

270.400 zapisanej wartości w księgach K 262,826

RACHUNEK BILANSU ZA ROK 1907.

STAN CZYNNY	K	h.	STAN BIERNY	K	h.
1. Rachunek wierzytelności hipotecznych: pożyczki hipoteczne	2305511	64	1. Rachunek udziałów: wpłacone udziały	352260	—
2. Rachunek weksli: eskont wekslowy	506987	22	2. Rachunek wkładów oszczędności: saldo z dniem 31 grudnia 1907	2205110	09
3. Rachunek weksli z hipot. zabezpieczeniem: reskontowano K 950.000.— reskontowano K 797.000.—			3. Rachunek należności prawnych: należności prawne	7361	35
4. Rachunek kosztów założenia: koszta założenia (inwentarz)	153000	—	4. Rachunek rozmaitych passywów: a) rachunek wierzycieli	615467	42
5. Rachunek rozmaitych aktywów: rachunek dłużników	916	19	b) lombard listów wartościowych będących własnością Towarzystwa i wypożyczo- nych od członków Dyrekcji	400000	—
6. Rachunek papierów wartościowych będą- cych własnością Towarzystwa: papiery wartościowe	141557	84	5. Rachunek funduszu rezerwowego: dla pokrycia strat z esk. wekslowego	50400	—
7. Rachunek nieruchomości: wartość realności brutto K 275.708.65 długi amortyzacyjne K 126.265.61	262826	—	6. Rachunek funduszu pensyjnego: dla urzędników i sług	23100	—
czysty inwestowany kapitał	149443	04	7. Rachunek rezerwy dla pokrycia: strat na kursie list. wartościowych będących własnością Towarzystwa	3675	—
8. Rachunek parcelacji: inwestowany kapitał	218711	72	8. Rachunek dywidendy: niepodniesiona dywidenda	5476	83
9. Rachunek kasy: gotówka ulokowana w instytucjach fi- nansowych K 81.675.50 gotówka z dn. 31/12 1907 K 79.301.32	160976	82	9. Rachunek reeskontu: reeskontowane weksle w Austro-węg. Banku	144852	73
	3899930	47	10. Rachunek zysków i strat: czysty dochód za r. 1907	92227	05
	3899930	47		3899930	47

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT ZA ROK 1907.

W I N I E N	K	h.	M A	K	h.
1. Rachunek administracji: czynsz, płace urzędników, płace człon- ków dyrekcji i t. d.	39016	35		215429	01
2. Rachunek procentów od wkładek: wyłacony i skapitalizowany procent .	104189	03		721	30
3. Rachunek procentów różnych: procent zapłacony od lombardowanych listów wartościowych będących własno- ścią Towarzystwa i wypożyczonych od członków Dyrekcji	24247	67		37	62
dopisany procent od funduszów r zer- wowych	3675	—		6275	19
4. Rachunek strat: Strata na kursie listów wartościowych będących własnością Towarzystwa . .	5379	07		1765	17
5. Rachunek zysków i strat: czysty zysk	92227	05		12487	13
	<u>268734</u>	<u>17</u>		<u>4399</u>	<u>04</u>
				<u>16782</u>	<u>81</u>
				<u>268734</u>	<u>17</u>

Na Walnem Zgromadzeniu odbytem dnia 21. marca 1908 roku przyjęto powyższy bilans, udzielono Zarządowi absolutoryum, oraz uchwalono rozdział czystego dochodu w następujący sposób:

	kor.	h.
Na 4 ⁰ / ₀ dywidendę i 1 ⁰ / ₀ superdywidendę . . .	17340	87
„ fundusz rezerwowy dla pokrycia strat z eskontu wekslowego	11600	—
„ fundusz pensyjny dla urzędników i sług . . .	12900	—
„ utworzenie funduszu rezerwowego dla pokrycia strat z pożyczek hipotecznych	15000	—
„ utworzenie funduszu rezerwowego dla pokrycia strat z eskontu wekslowego hipotecznie zabezpieczonego	12000	—
„ fundusz rezerwowy dla pokrycia strat na kursie listów wartościowych	3325	—
„ amortyzację kosztów założenia	915	19
„ cele dobroczynne	1800	—
„ remuneracye dla członków Dyrekcyi i urzędników	16600	—
„ nowy rachunek 1908 przenosi się resztę .	745	99
Koron	92227	05

ZARZĄD:

Wilkoszewski m. p.

Stockmar m. p.

Kroó m. p.

Dr Gross m. p.

Lenert m. p.

Dettloff m. p.

Dr Unger m. p.

Po myśli § 10. statutu ustąpili: pp. Zygmunt Wilkoszewski, Herman Kroó, Franciszek Lenert, Dr Samuel Unger. — Na nowo wybrano pp. Zygmunta Wilkoszewskiego, Hermana Kroó, Franciszka Lenerta i Dra S. Ungera na członków Zarządu.