

7702

XIV. SPRAWOZDANIE

TOWARZYSTWA DLA KREDYTU
HIPOTECZNEGO I OSOBISTEGO

W KRAKOWIE

STOWARZYSZENIA ZAREJESTR. Z OGRANICZONĄ POREKĄ

ZA ROK 1908

KRAKÓW, NAKŁADEM TOWARZYSTWA
Drukarnia Narodowa w Krakowie

PORZĄDEK DZIENNY
XIV. WALNEGO ZGROMADZENIA

z dnia 27. marca 1909 r.

- 1) Sprawozdanie Zarządu, przyjęcie bilansu i wniosku na rozdzielenie 4% dywidendy i 1% superdywidendy, tudzież udzielenie Dyrekcyi absolutoryum.
- 2) Zmiana statutu.
- 3) Wnioski Zarządu i członków.

ZARZĄD:

Wilkoszewski m. p.

Kroó m. p.

Dr. Gross m. p.

Stockmar m. p.

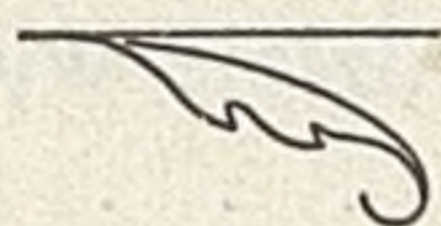
Lenert m. p.

Dettloff m. p.

XIV. Sprawozdanie

Towarzystwa dla kredytu hipotecznego i osobistego w Krakowie

Stowarzyszenia zarejestrowanego z ograniczoną poręką
przedłożone Walnemu Zgromadzeniu na dniu 27 marca 1909.



Udziały:

Z początkiem roku 1908 Towarzystwo liczyło 765 członków z udziałami w kwocie	kor.	352.260·—
W ciągu r. 1908 ubyło członków <u>77</u> z udział. w kwocie	»	7.330·—
		<u>688</u>
» » przybyło » <u>127</u> » »	kor.	344.930·—
		<u>815</u>
	»	1.280·—
	kor.	346.210·—
W ciągu roku niektórzy członkowie udziały swoje zmniejszyli o	»	260·—
	kor.	345.950·—
Niektórzy zaś zwiększyli o	»	5.930·—
Stan z dniem 1 stycznia 1909 członków 815 z udziałami w kwocie	kor.	351.880·—

Wierzytelności hipoteczne:

Z początkiem r. 1908 wierzytelności hipoteczne wynosiły	kor.	2,305.511·64
W r. 1908 udzielono pożyczek hipot. w łącznej kwocie	»	656.998·93
		<u>kor. 2,962.510·57</u>
W ciągu roku 1908 spłacono pożyczek hipotecznych	»	626.706·07
Stan z dniem 1 stycznia 1909 roku	kor.	2.335.804·50

Wkłádki:

Z początkiem roku 1908 stan wkłádek wynosił	kor.	2,205.110·09
W ciągu r. wpłacono i % od wkłádek skapitalizowano	»	3,062.094·97
		<hr/>
	kor.	5,267.205·06
w ciągu roku wypłacono	»	2,768.531·06
		<hr/>
Stan z dniem 1 stycznia 1909 r.	kor.	2,498.674 —

Rachunek nieruchomości:

Stan z dniem 1 stycznia 1908 r. wynosił	kor.	149.443·04
W roku 1908 uzyskano ze sprzedaży realności	»	118.403·40
		<hr/>
	kor.	31.039·64
Pozostaje		
Do tego doliczyć należy koszta budowy realności przy ul. św. Anny l. 9. przeznaczonej na biura Tow. etc. — wedle stanu z dnia 31 grudnia 1908	»	112.944·40
		<hr/>
	kor.	143.984·04

Eskont wekslowy

z hipotecznem zabezpieczeniem.

Z końcem r. 1907 eskont w tym dziale wynosił	kor.	950.000·—
z których reeskontowane były	»	797·000·—
		<hr/>
a w portfelu z końcem roku 1907 pozostało	kor.	153·000·—
z końcem roku 1908 eskont w tym udziale wynosił	»	709.200·—
z których reskontowane były	»	310·000·—
		<hr/>
a w portfelu z końcem roku 1908 pozostało	kor.	399.200·—

Eskont weksłowy:

Stan działu wekslowego z dniem 1 stycznia 1908 wynosił			
a) Portfel	kor.	339.134·49	
b) Reeskont	»	167.852·73	
		<hr/>	Razem kor. 506.987·22
Stan z dniem 1 stycznia 1909 wynosi			
a) Portfel	kor.	442.157·17	
b) Reeskont	»	121.410·—	
		<hr/>	Razem kor. 563.567·17

Rachunek parcelacyi:

Kapitał inwestowany w dziale parcelacyjnym wynosił		
z dniem 1 stycznia 1908	kor.	218.711·72
W roku 1908 zrealizowano	»	96.027·10
		<hr/>
Stan z dniem 1 stycznia 1909	kor.	122.684·62

Fundusz rezerwowy

dla pokrycia strat z eskontu wekslowego.

Stan z dniem 1 stycznia 1908 r. wynosił	kor.	50.400·—
Z dochodów z roku 1907 uchwalono dotacyę	»	11.600·—
Dopisany procent za rok 1908	»	2.504·80
		<hr/>
Stan z dniem 1 stycznia 1909	kor.	64.504·80

Fundusz pensyjny:

Stan z dniem 1 stycznia 1908 wynosił	kor.	23.100.—
Z dochodów z roku 1907 uchwalono dotację	»	12.900.—
Dopisano % za rok 1908	»	1.454.40
Stan z dniem 1 stycznia 1909	kor.	37.454.40

Fundusz rezerwowy

dla pokrycia strat na kursie listów wartościowych
będących własnością Towarzystwa.

Stan z dniem 1 Stycznia 1908 wynosił	kor.	3.675.—
Z dochodów z r. 1907 uchwalono dotację w kwocie	»	3.325.—
Dopisano % za rok 1908	»	282.80
Stan z dniem 1 stycznia 1909	»	7.282.80

Fundusz rezerwowy

dla pokrycia strat z pożyczek hipotecznych:

Utworzony z dochodów z roku 1907	kor.	15.000.—
Dopisano % za rok 1908	»	606.—
Stan z dniem 1 stycznia 1909	kor.	15.606.—

Fundusz rezerwowy

dla pokrycia strat z eskontu wekslowego hipotecznie zabezpieczonego:

Utworzony z dochodów z roku 1907	kor.	12.000.—
Dopisano % za rok 1908	»	484.80
Stan z dniem 1 stycznia 1909 r.	kor.	12.484.80

Wykaz papierów wartościowych będących własnością towarzystwa.

Nominalna wartość	R o d z a j	%	Kupon płat.
76.000	Renta austriacka	4 ⁰ / ₀	1/1—1/7
64.000	» »	4 ⁰ / ₀	1/5—1/11
32.000	» »	4.2 ⁰ / ₀	1/2—1/8
60.000	» »	4.2 ⁰ / ₀	1/4—1/10
36.000	Listy zast. gal. Tow. kred. ziemskiego	4 ⁰ / ₀	30/6—31/12
2.400	Gal. dług indemnizacyjny	4 ⁰ / ₀	1/5—1/11

270.400 zapisanej wartości w księgach kor. 256.748.—.

RACHUNEK BILANSU ZA ROK 1908.

STAN CZYNNY	kor.	h.	STAN BIERNY	kor.	h.
1. Rachunek wierzytelności hipotecznych: pożyczki hipoteczne	2335804	50	1. Rachunek udziałów: wpłacone udziały	351880	—
2. Rachunek weksli: eskont wekslowy	563567	17	2. Rachunek wkładek oszczędności: saldo z dniem 31 grudnia 1908	2498674	—
3. Rachunek weksli z hipot. zabezpieczeniem: eskontowano kor. 709.200.— reeskontowano » 310.000.— saldo w portfelu	399200	—	3. Rachunek należności prawnych: należności prawne	4983	85
4. Rachunek kosztów założenia: koszta założenia (inwentarz)	3446	32	4. Rachunek rozmaitych passywów: Rk. kaucyi z rozmaitych interesów hip. Rk. wpływów na poczet płatnych rat hip. rachunek wierzycieli	289862 33510 252574	53 78 72
5. Rachunek rozmaitych aktywów: rachunek dłużników	176204	29	lombard listów wartościowych, będących własnością Towarzystwa i wypożyczo- nych od członków Dyrekcji	400000	—
6. Rachunek papierów wartościowych będących własnością Towarzystwa papiery wartościowe	256748	—	5. Rachunek funduszu rezerwowego: dla pokrycia strat z eskontu wekslowego	64504	80
7. Rachunek budowy własnego gmachu: wartość książkowa realności przy ulicy św. Anny l. 9 kor. 150.745.68 dług amortyzacyjny » 6.761.64 czysty inwestowany kapitał	143984	04	6. Rachunek funduszu pensyjnego: dla urzędników i sług	37454	40
8. Rachunek parcelacji: inwestowany kapitał	122684	62	7. Fundusz rezerwowy dla pokrycia strat na kursie listów wart., będących własnością Towarzystwa	7282	80
9. Rachunek kasy: gotówka ulokowana kor. 86.182.70 w instyt. finansow. » 80.653.18 gotówka w kasie z d. 31/12 «	166835	88	8. Fundusz rezerwowy: dla pokrycia strat z pożyczek hip.	15606	—
	4168474	82	9. Fundusz rezerwowy: dla pokrycia strat z eskontu wekslowego, hipotecznie zabezpieczonego	12484	80
			10. Rachunek dywidendy: niewypłacona dywidenda	5168	05
			11. Rachunek reeskontu: reeskont. weksle w Austro Węg. Banku.	121410	—
			12. Rachunek zysków i strat: czysty dochód za rok 1908	73078	09
	4168474	82		4168474	82

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT ZA ROK 1908.

W I N I E N	kor.	h.	M A	kor.	h.
1. Rachunek administracji: czynsz, płace urzędników, płace członków Dyrekcji i t. d.	42642	68	1. Rachunek procentów: a) saldo pobranych procentów hipotecznych, procentów wekslowych i prowizyi z interesów hipotecznych	189312	65
2. Rachunek procentów od wkładek: wypłacony i skapitalizowany procent	112040	69	b) saldo pobranych procentów różnych	6077	—
3. Rachunek procentów różnych: % zapłacony od lomb. listów wartości. będących własnością Towarzystwa i wy- poż. od członków Dyrekcji dopisany % do funduszu rezerwowanych	17596 5332	56 80	c) kupony od listów wartościowych będących własnością Towarzystwa	10992	80
4. Rachunek strat: Strata na kursie listów wartościowych będących własnością Towarzystwa Strata na wekslach	6078 2100	— —	2. Rachunek dodatków administracyjnych: a) wpisowe	9	50
5. Rachunek zysków i strat: czysty zysk	73078	09	b) dodatki administracyjne	3420	53
			3. Rachunek dochodów z gruntów: saldo czynszów dzierżawnych	1619	40
			4. Rachunek dochodów w realności: dochód z realności netto od 1/1 1908 do dnia sprzedaży pojedynczych realności	2950	74
			5. Rachunek różnych zysków: zysk ze sprzedanych realności wpływy odpisanych dubiozów	39060 5425	60 60
	258868	82		258868	82

Na Walnem Zgromadzeniu odbytem dnia 27 marca 1909 r. przyjęto powyższy bilans, udzielono Zarządowi absolutorium, oraz uchwalono rozdział czystego dochodu w następujący sposób:

	kor.	h.
Na 4% dywidendę i 1% superdywidendę	17545	05
» fundusz rezerwowy dla pokrycia strat z eskontu wekslowego	5495	20
» fundusz pensyjny dla urzędników i sług	12545	60
» fundusz rezerwowy dla pokrycia strat z pożyczek hipotecznych	6394	—
» fundusz rezerwowy dla pokrycia strat z eskontu wekslowego, hipotecznie zabezp.	7515	20
» fundusz rezerwowy dla pokrycia strat na kursie listów wartościowych	6217	20
» amortyzację kosztów założenia	1000	—
» dobroczynne cele	1200	—
» fundusz dyspozycyjny	515	84
» remunerację członków Dyrekcyi i urzędników	14650	—
	<hr/>	<hr/>
	73078	09
	<hr/>	<hr/>

ZARZĄD:

Wilkoszewski m. p.

Kroó m. p.

Dr. Gross m. p.

Stockmar m. p.

Lenert m. p.

Dettloff m. p.