

7702

XV. SPRAWOZDANIE

TOWARZYSTWA DLA KREDYTU
HIPOTECZNEGO I OSOBISTEGO

W KRAKOWIE

STOWARZYSZENIA ZAREJESTR. Z OGRANICZONĄ POREKĄ

ZA ROK 1909



KRAKÓW, NAKŁADEM TOWARZYSTWA
DRUKARNIA NARODOWA W KRAKOWIE

PORZĄDEK DZIENNY
XV. WALNEGO ZGROMADZENIA

z dnia 30. marca 1910 r.

- 1) Sprawozdanie Zarządu, przyjęcie bilansu i wniosku na rozdzielenie 5% dywidendy, tudzież udzielenie Zarządowi absolutoryum.
- 2) Wnioski.

ZARZĄD:

Wilkoszewski m. p.

Kroó m. p.

Dr. Gross m. p.

Stockmar m. p.

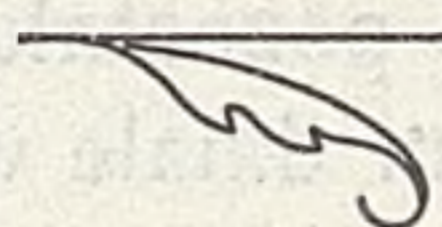
Lenert m. p.

Dettloff m. p.

XV. Sprawozdanie

Towarzystwa dla kredytu hipotecznego i osobistego w Krakowie

Stowarzyszenia zarejestrowanego z ograniczoną poręką
przedłożone Walnemu Zgromadzeniu dnia 30. marca 1910.



Udziały:

Z dniem 31 grudnia 1908 Towarzystwo liczyło 815 członków z udziałami w kwocie	kor.	351.880.—
W ciągu r. 1909 ubyło członków <u>114</u> z udział. w kwocie	»	<u>8.390.—</u>
		kor. 343.490.—
» » przybyło » <u>129</u> » »	»	<u>2.280.—</u>
		kor. 345.770.—
830		
W ciągu roku niektórzy członkowie udziały swoje zmniejszyli o	»	<u>150.—</u>
	kor.	345.620.—
Niektórzy zaś zwiększyli o	»	<u>116.620.—</u>
Stan z dniem 31 grudnia 1909 członków 830 z udziałami w kwocie	kor.	462.240.—

Wierzytelności hipoteczne:

Z dniem 31 grudnia 1908 wierzytelności hipot. wynosiły	kor.	2,335.804.50
W ciągu r. 1909 udzielono pożyczek hipot. w łącznej kwocie	»	<u>341.526.64</u>
	kor.	2,677.331.14
W ciągu roku 1909 spłacono pożyczek hipotecznych	»	<u>649.993.03</u>
Stan z dniem 31 grudnia 1909 roku	kor.	2,027.338.11

Wkłádki:

Z dniem 31 grudnia 1908 stan wkładek wynosił	kor.	2,498.674·—
W ciągu r. wpłacono i % od wkładek skapitalizowano	»	2,784.332·83
	kor.	5,283.006·83
w ciągu roku wypłacono	»	2,671.083·80
Stan z dniem 31 grudnia 1909 r.	kor.	2,611.923·03

Rachunek nieruchomości:

Stan z dniem 31 grudnia 1908 r. wynosił	kor.	143.984·04
W roku 1909 inwestowano na wykończenie realności przy ul. św. Anny l. 9. przeznaczonej na biura Tow. etc. — wedle stanu z dnia 31 grudnia 1909	»	34.015·96
	kor.	178.000·—

Eskont wekslowy

z hipotecznem zabezpieczeniem.

Z końcem r. 1908 eskont w tym dziale wynosił	kor.	709.200·—
z których reeskontowano	»	310.000·—
a w portfelu z końcem roku 1908 pozostało	kor.	399.200·—
z końcem roku 1909 eskont w tym dziale wynosił	»	1.107.671·30
z których reeskontowano	»	481.471·30
a w portfelu z końcem roku 1909 pozostało	kor.	626.200·—

Eskont wekslowy:

Stan działu wekslowego z dniem 31 grudnia 1908 wynosił

a) Portfel kor. 442.157·17

b) Reeskont » 121.410·—

Razem kor. 563.567·17

Stan z dniem 31 grudnia 1909 wynosi

a) Portfel kor. 464.681·91

b) Reeskont » —·—

Razem kor. 464.681·91

Rachunek parcelacyi:

Kapitał inwestowany w dziale parcelacyjnym wynosił

z dniem 31 grudnia 1908 kor. 122.684·62

W roku 1909 inwestowano w tym dziale » 54.114·54

kor. 176.799·16

W roku 1909 zrealizowano » 77.184·85

Stan z dniem 31 grudnia 1909 kor. 99.614·31

Fundusz rezerwowy

dla pokrycia strat z eskontu wekslowego.

Stan z dniem 31 grudnia 1908 r. wynosił kor. 64.504·80

Z dochodów z roku 1908 uchwalono dotację » 5.495·20

Dopisano procent za rok 1909 » 2.800·—

Stan z dniem 31 grudnia 1909 kor. 72.800·—

Fundusz pensyjny:

Stan z dniem 31 grudnia 1908 wynosił	kor.	37.454·40
Z dochodów z roku 1908 uchwalono dotację	»	12.545·60
Dopisano % za rok 1909	»	2.000·—
Stan z dniem 31 grudnia 1909	kor.	52.000·—

Fundusz rezerwowy

dla pokrycia strat na kursie listów wartościowych
będących własnością Towarzystwa.

Stan z dniem 31 grudnia 1908 wynosił	kor.	7.282·80
Z dochodów z r. 1908 uchwalono dotację	»	6.217·20
Dopisano % za rok 1909	»	540·—
Stan z dniem 31 grudnia 1909	»	14.040 —

Fundusz rezerwowy

dla pokrycia strat z pożyczek hipotecznych:

Stan z dniem 31 grudnia 1908 wynosił	kor.	15·606·—
Z dochodów z roku 1908 uchwalono dotację	»	6.394·—
Dopisano % za rok 1909	»	880·—
Stan z dniem 31 grudnia 1909	kor.	22.880·—

Fundusz rezerwowy

dla pokrycia strat z eskontu wekslowego hipotecznie zabezpieczonego:

Stan z dniem 31 grudnia 1908 wynosił	kor.	12.484·80
Z dochodów z roku 1908 uchwalono dotację	»	7.515·20
Dopisano % za rok 1909	»	800·—
Stan z dniem 31 grudnia 1909 r.	kor.	20.800 —

Wykaz papierów wartościowych będących własnością towarzystwa.

Nominalna wartość	R o d z a j	%	Kupon płat.
76.000	Renta austriacka	4 ⁰ / ₀	1/1—1/7
64.000	» »	4 ⁰ / ₀	1/5—1/11
32.000	» »	4·2 ⁰ / ₀	1/2—1/8
60.000	» »	4·2 ⁰ / ₀	1/4—1/10
36.000	Listy zast. Gal. Tow. Kred. Ziemskiego	4 ⁰ / ₀	30/6—31/12
2.400	Gal. dług indemnizacyjny	4 ⁰ / ₀	1/5—1/11

270.400 zapisanej wartości w księgach kor. 256.748·—.

RACHUNEK BILANSU ZA ROK 1909.

STAN CZYNNY	kor.	h.	STAN BIERNY	kor.	h.
1. Rachunek wierzytelności hipotecznych: wierzytelności hipoteczne	2027338	11	1. Rachunek udziałów: wpłacone udziały	462240	—
2. Rachunek weksli: eskont wekslowy	464681	91	2. Rachunek wkładek oszczędności: saldo z dniem 31 grudnia 1909	2611923	03
3. Rachunek weksli z hipot. zabezpieczeniem: eskontowano kor. 1.107.671.30 reeskontowano » 481.471.30 saldo w portfelu	626200	—	3. Rachunek należności prawnych: należności prawne	5933	40
4. Rachunek kosztów założenia: koszta założenia (inwentarz)	6845	28	4. Rachunek rozmaitych passywów: Rk. kaucyi z rozmaitych interesów hip. rachunek wpływów na poczet rat hipot. rachunek wierzycieli	496491 75178 81476	32 53 79
5. Rachunek rozmaitych aktywów: rachunek dłużników	321436	33	lombard listów wartościowych, będących własnością Towarzystwa i wypożyczo- nych od członków Dyrekcyi	250000	—
6. Rachunek papierów wartościowych będących własnością Towarzystwa papiery wartościowe	256748	—	5. Rachunek funduszu rezerwowego dla pokrycia strat z eskontu wekslowego:	72800	—
7. Rachunek budowy własnego gmachu: wartość ksiązkowa realności przy ulicy św. Anny l. 9	178000	—	6. Rachunek funduszu pensyjnego: dla urzędników i sług	52000	—
8. Rachunek parcelacyi: inwestowany kapitał	99614	31	7. Rachunek funduszu rezerwowego dla pokrycia strat na kursie listów wart., będących własnością Towarzystwa	14040	—
9. Rachunek kasy: gotówka ulokowana w instyt. finansow. kor. 243.614.06 gotówka w kasie z d. ³¹ / ₁₂ 09. « 24.191.06	267805	12	8. Rachunek funduszu rezerwowego: dla pokrycia strat z pożyczek hip.	22880	—
	4248669	06	9. Rachunek funduszu rezerwowego: dla pokrycia strat z eskontu wekslowego, hipotecznie zabezpieczonego	20800	—
	4248669	06	10. Rachunek dywidendy: niewypłacona dywidenda	7008	24
			11. Rachunek zysków i strat: czysty dochód za rok 1909	75897	75
	4248669	06		4248669	06

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT ZA ROK 1909.

W I N I E N	kor.	h.	M A	kor.	h.
1. Rachunek administracji: czynsz, płace urzędników, płace człon- ków Dyrekcji i t. d.	47315	23	1. Rachunek procentów: a) saldo pobranych procentów hipotecznych, procentów wekslowych i prowizyi z in- teresów hipotecznych	206688	11
2. Rachunek procentów od wkładek: wypłacony i skapitalizowany procent .	117797	29	b) saldo pobranych procentów różnych procent bieżący	4045	67
3. Rachunek procentów różnych: % zapłacony od lomb. listów wartość. będących własnością Towarzystwa i wy- poż. od członków Dyrekcji	20250	11	c) kupony od listów wartościowych będą- cych własnością Towarzystwa	10992	80
4. Rachunek zysków i strat: czysty dochód	7020	—	2. Rachunek dodatków administracyjnych: a) wpisowe	22	50
	75897	75	b) dodatki administracyjne	1112	23
			3. Rachunek dochodów w realności: dochód z realności za czas od 1/10 1908 do 31/12 1909	5746	48
			4. Rachunek rozmaitych zysków: zysk z parcelacyi Fałkowic	38397	19
			wpływy odpisanym dubiosów	1275	40
	268280	38		268280	38

Na Walnem Zgromadzeniu odbytem dnia 30 marca 1910 r. przyjęto powyższy bilans, udzielono Zarządowi absolutorium, oraz uchwalono rozdział czystego dochodu w następujący sposób:

	kor.	h.
1. Na 5% dywidendę	17590	44
2. » fundusz rezerwowy dla pokrycia strat z eskontu wekslowego	3200	—
3. » fundusz pensyjny dla urzędników i sług	8000	—
4. » fundusz rezerwowy dla pokrycia strat z pożyczek hipotecznych	11120	—
5. » fundusz rezerwowy dla pokrycia strat z eskontu wekslowego, hipotecznie zabezp.	7200	—
6. » fundusz rezerwowy dla pokrycia strat na kursie listów wartościowych	1660	—
7. » amortyzację kosztów założenia	845	28
8. » cele dobroczynne	1200	—
9. » fundusz dyspozycyjny	1222	03
10. » odpisanie z wartości real. przy ul. św. Anny l. 9	3560	—
11. » remunerację dla członków Dyrekcyi i urzędników ków	20300	—
	<u>75897</u>	<u>75</u>

ZARZĄD:

Wilkoszewski m. p.

Kroó m. p.

Dr. Gross m. p.

Stockmar m. p.

Lenert m. p.

Dettloff m. p.