

7702

XVI. SPRAWOZDANIE

TOWARZYSTWA DLA KREDYTU
HIPOTECZNEGO I OSOBISTEGO

W KRAKOWIE

STOWARZYSZENIA ZAREJESTR. Z OGRANICZONĄ POREKĄ

ZA ROK 1910



KRAKÓW, NAKŁADEM TOWARZYSTWA
DRUKARNIA NARODOWA W KRAKOWIE

PORZĄDEK DZIENNY

XVI. WALNEGO ZGROMADZENIA

z dnia 1 kwietnia 1911 r.

- 1) Sprawozdanie Zarządu, przyjęcie bilansu i wniosku na rozdzielnie 5% dywidendy, tudzież udzielenie Zarządowi absolutoryum.
2. Wybór trzech członków Zarządu w miejsce ustępujących.
- 3) Wnioski.

ZARZĄD:

Wilkoszewski m. p.

Kroó m. p.

Dr. Gross m. p.

Stockmar m. p.

Lenert m. p.

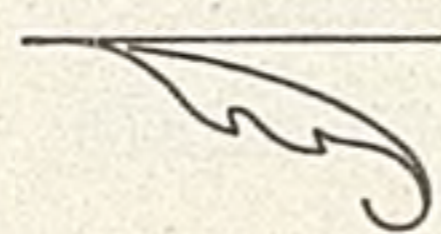
Dettloff m. p.

XVI. Sprawozdanie

Towarzystwa dla kredytu hipotecznego i osobistego w Krakowie

Stowarzyszenia zarejestrowanego z ograniczoną poręką

przedłożone Walnemu Zgromadzeniu dnia 1. kwietnia 1911.



Udziały:

Z dniem 31 grudnia 1909 Towarzystwo liczyło 830 członków z udziałami w kwocie	kor.	462.240.—
W ciągu r. 1910 ubyło członków <u>79</u> z udział. w kwocie	»	<u>33.240.—</u>
		kor. 429.000.—
» » przybyło » <u>128</u> » »	»	<u>1.280.—</u>
		kor. 430.280.—
W ciągu roku niektórzy członkowie udziały swoje zmniejszyli o	»	<u>770.—</u>
	kor.	429.510.—
Niektórzy zaś zwiększyli o	»	<u>24.790.—</u>
Stan z dniem 31 grudnia 1910 członków 879 z udziałami w kwocie	kor.	454.300.—

Wierzytelności hipoteczne:

Z dniem 31 grudnia 1909 wierzytelności hipot. wynosiły	kor.	2,027.338·11
W ciągu r. 1910 udzielono pożyczek hipot. w łącznej kwocie	»	<u>308.241·93</u>
	kor.	2,335.580·04
W ciągu roku 1910 spłacono pożyczek hipotecznych . .	»	<u>840.884·26</u>
Stan z dniem 31 grudnia 1910 roku	kor.	1,494.695 78

Wkłady:

Z dniem 31 grudnia 1909 stan wkładek wynosił	kor.	2,611.923·03
W ciągu r. wpłacono i % od wkładek skapitalizowano	»	<u>3,497.806·39</u>
	kor.	6,109.729·42
w ciągu roku wypłacono		<u>2,621.477·39</u>
Stan z dniem 31 grudnia 1910 r.	kor.	3,488.252·03

Rachunek domu Tow. (ul. św. Anny 9)

(v. fundusze rezerwowe)

Stan z dniem 31 grudnia 1909 r. wynosił	kor.	178.000.—
W roku 1910 odpisano z wartości	»	3.560.—
		174.440.—
Stan z dnia 31 grudnia 1910	kor.	174.440.—

Eskont wekslowy

z hipotecznem zabezpieczeniem.

Z końcem roku 1909 eskont w tym dziale wynosił	kor.	1,107.671·30
z których reeskontowano	»	481.471·30
		626.200.—
w portfelu z końcem roku 1909 pozostało	kor.	626.200.—
z końcem roku 1910 eskont w tym dziale wynosił	»	1,341.000.—
z których reeskontowano	»	532.000.—
		809.000.—
w portfelu z końcem roku 1910 pozostało	kor.	809.000.—

Eskont wekslowy:

Stan działu wekslowego z dniem 31 grudnia 1909 wynosił

a) Portfel kor. 464.681·91

b) Reeskont . . . » —.—

Razem kor. 464.681·91

Stan z dniem 31 grudnia 1910 wynosi

a) Portfel kor. 457.162·32

b) Reeskont . . . » 38.050.—

Razem kor. 495.212·32

Rachunek parcelacyi:

Kapitał inwestowany w dziale parcelacyjnym wynosił

z dniem 31 grudnia 1909 r. kor. 99.614·31

W roku 1910 inwestowano w tym dziale » 243.168·64

kor. 342.782·95

W roku 1910 zrealizowano » 73.602·91

Stan z dniem 31 grudnia 1910 r. kor. 269.180·04

Rachunek nieruchomości:

Rachunek nieruchomości kor. 431.254·09

Fundusz rezerwowy

dla pokrycia strat z eskontu wekslowego.

Stan z dniem 31 grudnia 1909 r. wynosił kor. 72.800.—

Z dochodów z r. 1909 uchwalono dotację » 3.200.—

Stan z dniem 31 grudnia 1910 r. kor. 76.000.—

Fundusz pensyjny:

Stan z dniem 31 grudnia 1909 wynosił . kor. 52.000.—

Z dochodów z roku 1909 uchwalono dotację » 8.000.—

Stan z dniem 31 grudnia 1910 kor. 60.000.—

Do przeniesienia kor. 136.000.—

Z przeniesienia kor. 136.000 —

Fundusz rezerwowydla pokrycia strat na kursie listów wartościowych
będących własnością Towarzystwa.

Stan z dniem 31 grudnia 1909 wynosił . kor. 14.040.—
 Z dochodów za r. 1909 uchwalono dotację » 1.660.—
 Stan z dniem 31 grudnia 1910 r. kor 15.700 —

Fundusz rezerwowy

dla pokrycia strat z pożyczek hipotecznych:

Stan z dniem 31 grudnia 1909 wynosił . kor. 22.880.—
 Z dochodów za r. 1909 uchwalono dotację » 11.120.—
 Stan z dniem 31 grudnia 1910 kor. 34.000.—

Fundusz rezerwowydla pokrycia strat z eskontu wekslowego
hipotecznie zabezpieczonego:

Stan z dniem 31 grudnia 1909 wynosił kor. 20.800.—
 Z dochodów za r. 1909 uchwalono dotację » 7.200.—
 Stan z dniem 31 grudnia 1910 r. kor. 28.000 —
 Razem fundusze rezerwowe i fundusz pensyjny kor. 213.700.—

Uwaga: Fundusze rezerwowe i fundusz pensyjny lokowane są:

- a) co do częściowej kwoty kor. 174.440.—
 w domu Towarzystwa ul. św. Anny 9, gdzie się
 znajdują biura Towarzystwa
 b) co do reszty w kwocie. kor. 39.260.—
 we funduszu obrotowym Towarzystwa.

**Wykaz papierów wartościowych
będących własnością towarzystwa.**

Nominalna wartość	R o d z a j	%	Kupon płat.
76.000	Renta austriacka	4 ⁰ / ₀	1/1—1/7
64.000	» »	4 ⁰ / ₀	1/5—1/11
32.000	» »	4·2 ⁰ / ₀	1/2—1/8
60.000	» »	4·2 ⁰ / ₀	1/4—1/10
36.000	Listy zast. Gal. Tow. Kred. Ziemskiego	4 ⁰ / ₀	30,6—31/12
2.400	Gal. dług indemnizacyjny	4 ⁰ / ₀	1/5—1/11

270.400 zapisanej wartości w księgach kor. 256.748.—.

RACHUNEK BILANSU ZA ROK 1910.

6

STAN CZYNNY	kor.	h.	STAN BIERNY	kor.	h.
1. Rachunek wierzytelności hipotecznych: wierzytelności hipoteczne	1,494.695	78	1. Rachunek udziałów: włacone udziały	454.300	—
2. Rachunek weksli: eskont wekslowy kor. 457.162·32 reeskont » 38.050·— saldo w portfelu	419.112	32	2. Rachunek wkładek oszczędności: saldo z dniem 31 grudnia 1910	3,488.252	03
3. Rachunek weksli z hipot. zabezpieczeniem: eskontowano kor. 1.341.000·— reeskontowano » 532.000·— saldo w portfelu	809.000	—	3. Rachunek należności prawnych: należności prawne	8.048	42
4. Rachunek kosztów założenia: koszta założenia (inwentarz)	6.252	—	4. Rachunek rozmaitych passywów: rachunek kaucyi z rozmaitych interesów hip. kor. 285.005·67 rachunek wpływów na poczet rat hipot. kor. 41.956·49 rachunek wierzycieli kor. 39.934·65	366.896	81
5. Rachunek rozmaitych aktywów: rachunek dłużników	396.507	58	5. Rachunek funduszu rezerwowego dla pokrycia strat z eskontu wekslowego:	76.000	—
6. Rachunek papierów wartościowych będących własnością Towarzystwa papiery wartościowe	256.748	—	6. Rachunek funduszu pensyjnego: dla urzędników i sług	60.000	—
7. Rachunek domu Tow. ul. św. Anny L. 9 (fundusze rezerwowe) wartość książkowa realności przy ulicy św. Anny l. 9	174.440	—	7. Rachunek funduszu rezerwowego dla pokrycia strat na kursie listów wart., będących własnością Towarzystwa	15.700	—
8. Rachunek parcelacji: inwestowany kapitał	269.180	04	8. Rachunek funduszu rezerwowego dla pokrycia strat z pożyczek hip.	34.000	—
9. Rachunek nieruchomości: rachunek nieruchomości	431.254	09	9. Rachunek funduszu rezerwowego dla pokrycia strat z eskontu wekslowego, hipotecznie zabezpieczonego	28.000	—
10. Rachunek kasy: gotówka ulokowana w instyt. finansow. kor. 350 066·— gotówka w kasie z ³¹ / ₁₂ 1910 « 22.366.06	372.432	06	10. Rachunek dywidendy: niewypłacona dywidenda	5.342	78
	4,629.621	87	11. Rachunek zysków i strat: czysty dochód za rok 1910	93.081	83
	4,629.621	87		4,629.621	87

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT ZA ROK 1910.

W I N I E N	kor.	h.	M A	kor.	h.
1. Rachunek administracji: czynsz, płace urzędników, płace człon- ków Dyrekcji i t. d.	42.115	91	1. Rachunek procentów: a) saldo pobranych procentów hipotecznych, procentów wekslowych i prowizyi z in- teresów hipotecznych	253.599	23
2. Rachunek procentów od wkładek: wypłacony i skapitalizowany procent	155.539	18	b) saldo pobranych procentów różnych	14.685	42
3. Rachunek procentów różnych: % zapłacony od lomb. listów wartość. będących własnością Towarzystwa	587	50	c) kupony od listów wartościowych będą- cych własnością Towarzystwa	11.052	80
4. Rachunek zysków i strat: czysty dochód	93.081	83	2. Rachunek dodatków administracyjnych: a) wpisowe	17	80
			b) dodatki administracyjne	2.679	45
			3. Rachunek dochodów z realności: dochód z domu Towarzystwa (ul. św. Anny) za czas od 1/1 1910 do 31/12 1910	4.268	89
			4. Rachunek rozmaitych zysków: dochód z nieruchomości za rok 1910	5.020	83
	291.324	42		291.324	42

Na Walnem Zgromadzeniu odbytem dnia 1 kwietnia 1911 r. przyjęto powyższy bilans, udzielono Zarządowi absolutorium, oraz uchwalono rozdział czystego zysku w następujący sposób:

	kor.	h.
1. Na 5% dywidendę	22.691	81
2. » fundusz rezerwowy dla pokrycia strat z eskontu wekslowego	5.000	—
3. » fundusz pensyjny dla urzędników i sług	10.000	—
4. » fundusz rezerwowy dla pokrycia strat z pożyczek hipotecznych	12.000	—
5. » fundusz rezerwowy dla pokrycia strat z eskontu wekslowego z hipotecznem zabezp.	8.000	—
6. » fundusz rezerwowy dla pokrycia strat na kursie listów wartościowych	1.300	—
7. » amortyzację kosztów założenia	652	—
8. » cele dobroczynne	1.200	—
9. » fundusz dyspozycyjny	800	—
10. » odpisanie z wartości real. przy ul. św. Anny l. 9	3.560	—
11. » remunerację dla członków Dyrekcyi i urzędników	20.200	—
12. » nowy rachunek do przeniesienia na rok 1911	7.678	02
	<u>9.3081</u>	<u>83</u>

ZARZĄD:

Wilkoszewski m. p.
Stockmar m. p.

Kroó m. p.
Lenert m. p.

Dr. Gross m. p.
Dettloff m. p.