

7702

## XVII. SPRAWOZDANIE

TOWARZYSTWA DLA KREDYTU  
HIPOTECZNEGO I OSOBISTEGO

STOWARZYSZENIA ZAREJESTR. Z OGRANICZONĄ PORĘKĄ

W KRAKOWIE

ZA ROK 1911

KRAKÓW, NAKŁADEM TOWARZYSTWA \*  
DRUKARNIA NARODOWA W KRAKOWIE

PORZĄDEK DZIENNY

XVII. WALNEGO ZGROMADZENIA

z dnia 30 marca 1912 r.

- 1) Sprawozdanie Zarządu, przyjęcie bilansu i wniosku na rozdzielenie czystego zysku, tudzież udzielenie Zarządowi absolutorium.
- 2) Wnioski.

ZARZĄD:

*Wilkoszewski m. p.*

*Kroó m. p.*

*Dr. Gross m. p.*

*Stockmar m. p.*

*Lenert m. p.*

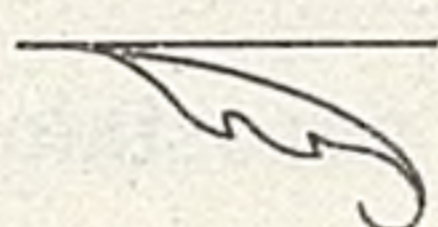
*Dettloff m. p.*

## XVII. Sprawozdanie

### Towarzystwa dla kredytu hipotecznego i osobistego w Krakowie

Stowarzyszenia zarejestrowanego z ograniczoną poręką

przedłożone Walnemu Zgromadzeniu dnia 30. marca 1912.



#### Udziały:

Z dniem 31 grudnia 1910 Towarzystwo liczyło 879 członków z udziałami w kwocie . . . . .	kor.	454.300·—
W ciągu r. 1911 ubyło członków 84 z udział. w kwocie	»	2.810·—
		<hr/>
		795
	kor.	451.490·—
» » przybyło » 91 » »	»	920·—
		<hr/>
	kor.	452.410·—
W ciągu roku niektórzy członkowie udziały swoje zmniejszyli o . . . . .	»	30·—
		<hr/>
	kor.	452.380·—
Niektórzy zaś zwiększyli o . . . . .	»	2.590·—
		<hr/>
Stan z dniem 31 grudnia 1911 członków 886 z udziałami w kwocie . . . . .	kor.	454.970·—

#### Wierzytelności hipoteczne:

Z dniem 31 grudnia 1910 wierzytelności hipot. wynosiły	kor.	1,494.695·78
W ciągu r. 1911 udzielono pożyczek hipot. w łącznej kwocie	»	475.080·48
		<hr/>
	kor.	1,969.776·26
W ciągu roku 1911 spłacono pożyczek hipotecznych . . . . .	»	227.970·80
		<hr/>
Stan z dniem 31 grudnia 1911 roku . . . . .	kor.	1,741.805·46

#### Wkłady:

Z dniem 31 grudnia 1910 stan wkładek wynosił . . . . .	kor.	3,488.252·03
W ciągu r. wpłacono i % od wkładek <sup>2</sup> skapitalizowano	»	4,357.181·87
		<hr/>
	kor.	7,845.433·90
w ciągu roku wypłacono . . . . .	»	4,190.236·29
		<hr/>
Stan z dniem 31 grudnia 1911 r. . . . .	kor.	3,655.197·61

## Rachunek domu Tow. (ul. św. Anny 9)

(vide fundusze rezerwowe)

Stan z dniem 31 grudnia 1910 r. wynosił . . . . .	kor.	174.440.—
W roku 1911 odpisano z wartości . . . . .	»	3.560.—
		178.000.—
Stan z dniem 31 grudnia 1911 . . . . .	kor.	170.880.—

### Eskont wekslowy

z hipotecznym zabezpieczeniem.

Z końcem roku 1910 eskont w tym dziale wynosił . . . . .	kor.	1,341.000.—
z których reeskontowano . . . . .	»	532.000.—
		809.000.—
w portfelu z końcem roku 1910 pozostało . . . . .	kor.	809.000.—
z końcem roku 1911 eskont w tym dziale wynosił . . . . .	»	1,173.532.42
z których reeskontowano . . . . .	»	268.600.—
		904.932.42
w portfelu z końcem roku 1911 pozostało . . . . .	kor.	904.932.42

### Eskont wekslowy:

Stan działu wekslowego z dniem 31 grudnia 1910 wynosił

a) Portfel . . . . kor. 457.162.32

b) Reeskont . . . » 38.050.—

Razem kor. 495.212.32

Stan z dniem 31 grudnia 1911 wynosił

a) Portfel . . . . kor. 540.681.02

b) Reeskont . . . » —.—

Razem kor. 540.681.02

### Rachunek parcelacji:

Kapitał inwestowany w dziale parcelacyjnym wynosił

z dniem 31 grudnia 1910 r. . . . . kor. 269.180.04

W roku 1911 inwestowano w tym dziale . . . . . » 92.743.65

kor. 361.923.69

W roku 1911 zrealizowano . . . . . » 69.123.32

Stan z dniem 31 grudnia 1911 r. . . . . kor. 292.800.37

### Rachunek nieruchomości:

Rachunek nieruchomości . . . . . kor. 433.416.65

### Fundusz rezerwowy

dla pokrycia strat z eskontu wekslowego.

Stan z dniem 31 grudnia 1910 r. wynosił kor. 76.000.—

Z dochodów z r. 1910 uchwalono dotację » 5.000.—

Stan z dniem 31 grudnia 1911 r. . . . . kor. 81.000.—

### Fundusz pensyjny:

Stan z dniem 31 grudnia 1910 wynosił . kor. 60.000.—

Z dochodów z roku 1910 uchwalono dotację » 10.000.—

Stan z dniem 31 grudnia 1911 . . . . . kor. 70.000.—

Do przeniesienia kor. 151.000.—

Z przeniesienia kor. 151.000 —

**Fundusz rezerwowy**dla pokrycia strat na kursie listów wartościowych  
będących własnością Towarzystwa.

Stan z dniem 31 grudnia 1910 wynosił . kor. 15.700.—  
 Z dochodów za r. 1910 uchwalono dotację » 1.300.—  
 Stan z dniem 31 grudnia 1911 r. . . . . kor. 17.000 —

**Fundusz rezerwowy**

dla pokrycia strat z pożyczek hipotecznych:

Stan z dniem 31 grudnia 1910 wynosił . kor. 34.000.—  
 Z dochodów za r. 1910 uchwalono dotację » 12.000.—  
 Stan z dniem 31 grudnia 1911 . . . . . kor. 46.000.—

**Fundusz rezerwowy**dla pokrycia strat z eskontu wekslowego  
hipotecznie zabezpieczonego:

Stan z dniem 31 grudnia 1910 wynosił kor. 28.000.—  
 Z dochodów za r. 1910 uchwalono dotację » 8.000.—  
 Stan z dniem 31 grudnia 1911 r. . . . . kor. 36.000.—  
 Razem fundusze rezerwowe i fundusz pensyjny . . . . kor. 250.000.—

*Uwaga:* Fundusze rezerwowe i fundusz pensyjny lokowane są:

- a) co do częściowej kwoty . . . . . kor. 170.880.—  
 w domu Towarzystwa ul. św. Anny 9, gdzie się  
 znajdują biura Towarzystwa  
 b) co do reszty w kwocie . . . . . kor. 79.120.—  
 we funduszu obrotowym Towarzystwa.

**Wykaz papierów wartościowych  
będących własnością towarzystwa.**

Nominalna wartość	R o d z a j	%	Kupon płat.
76.000	Renta austriacka . . . . .	4 <sup>0</sup> / <sub>10</sub>	1/1—1/7
64.000	» » . . . . .	4 <sup>0</sup> / <sub>10</sub>	1/5—1/11
32.000	» » . . . . .	4·2 <sup>0</sup> / <sub>10</sub>	1/2—1/8
60.000	» » . . . . .	4·2 <sup>0</sup> / <sub>10</sub>	1/4—1/10
1.000	List zastawny Węg. Banku hipot. .	4 <sup>1</sup> / <sub>2</sub> <sup>0</sup> / <sub>10</sub>	1/1—1/7
36.000	Listy zast. Gal. Tow. Kred. Ziemińskiego	4 <sup>0</sup> / <sub>10</sub>	30/6—31/12
2.400	Gal. dług indemnizacyjny . . . . .	4 <sup>0</sup> / <sub>10</sub>	1/5—1/11

271.400 zapisanej wartości w księgach kor. 251.280·50.

# RACHUNEK BILANSU ZA ROK 1911.

6

STAN CZYNNY	kor.	h.	STAN BIERNY	kor.	h.
1. Rachunek wierzytelności hipotecznych: wierzitelności hipoteczne . . . . .	1,741.805	46	1. Rachunek udziałów: wpłacone udziały . . . . .	454.970	—
2. Rachunek weksli: eskont wekslowy . . . . .	540.681	02	2. Rachunek wkładek oszczędności: saldo z dniem 31 grudnia 1911 . . . . .	3,655.197	61
3. Rachunek weksli z hipot. zabezpieczeniem: eskontowano . . . . . kor. 1.173.532.42 reeskontowano . . . . . » 268.600.— saldo w portfelu . . . . .	904.932	42	3. Rachunek należności prawnych: należność prawne . . . . .	7.081	42
4. Rachunek kosztów założenia: koszta założenia (inwentarz) . . . . .	6.626	10	4. Rachunek rozmaitych passywów: rachunek wierzycieli . . . . .	607.164	63
5. Rachunek rozmaitych aktywów: rachunek dłużników . . . . .	572.764	92	5. Rachunek funduszu rezerwowego dla pokrycia strat z eskontu wekslowego: 81.000		
6. Rachunek papierów wartościowych będących własnością Towarzystwa papiery wartościowe . . . . .	251.280	50	6. Rachunek funduszu pensyjnego: dla urzędników i sług . . . . . 70.000		
7. Rachunek domu Tow. ul. św. Anny L. 9 (fundusze rezerwowe) wartość książkowa realności przy ulicy św. Anny l. 9 . . . . .	170.880	—	7. Rachunek funduszu rezerwowego dla pokrycia strat z eskontu wekslowego, hipotecznie zabezpieczonego . . . . . 36.000		
8. Rachunek parcelacyi: inwestowany kapitał . . . . .	292.800	37	8. Rachunek funduszu rezerwowego dla pokrycia strat na kursie listów wart., będących własnością Towarzyst. 17.000		
9. Rachunek nieruchomości: rachunek nieruchomości . . . . .	433.416	65	9. Rachunek funduszu rezerwowego dla pokrycia strat z pożycz. hip. 46.000	250.000	—
10. Rachunek kasy: gotówka ulokowana w instyt. finansow. . . kor. 130.029.— gotówka w kasie z dniem <sup>31</sup> / <sub>12</sub> 1911 . . . . . « 24.638.37	154.667	37	10. Rachunek dywidendy: niewypłacona dywidenda. . . . .	6.060	03
	5,069.854	81	11. Rachunek zysków i strat: czysty dochód za rok 1911 . . . . .	89.381	12
	<u>5,069.854</u>	<u>81</u>		<u>5,069.854</u>	<u>81</u>

# RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT ZA ROK 1911.

W I N I E N	kor.	h.	M A	kor.	h.
1. Rachunek administracji: czynsz, płace urzędników, płace człon- ków Dyrekcji i t. d. . . . .	45.703	61	1. Zysk przeniesiony z r. 1910 . . . . .	7.678	02
2. Rachunek procentów od wkładek: wyłacony i skapitalizowany procent .	175.611	41	2. Rachunek procentów: a) saldo pobranych procentów hipotecznych, procentów wekslowych i prowizji z in- teresów hipotecznych . . . . .	252.638	91
3. Rachunek zysków i strat: strata na kursie listów wartościowych .	6.454	—	b) saldo pobranych procentów różnych . . . . .	31.375	28
czysty zysk . . . . .	89.381	12	c) kupony od listów wartościowych będą- cych własnością Towarzystwa . . . . .	10.994	42
			3. Rachunek dodatków administracyjnych: a) wpisowe . . . . .	13	—
			b) dodatki administracyjne . . . . .	2.930	98
			4. Rachunek dochodów z realności: dochód z domu Towarzystwa (ul. św. Anny 9) za czas od 1/1 1911 do 31/12 1911	5.229	17
			5. Rachunek rozmaitych zysków: dochód z nieruchomości . . . . .	6.290	36
	317.150	14		317.150	14

Na Walnem Zgromadzeniu odbytem dnia 30 marca 1912 r. przyjęto powyższy bilans, udzielono Zarządowi absolutorium, oraz uchwalono rozdział czystego zysku w następujący sposób:

	kor.	h.
1. Na 5% dywidendę . . . . .	22.723	16
2. » fundusz rezerwowy dla pokrycia strat z eskontu wekslowego . . . . . 9.000		
3. » fundusz pensyjny dla urzędników i sług 10.000		
4. » fundusz rezerwowy dla pokrycia strat z pożyczek hipotecznych . . . . . 9.000		
5. » fundusz rezerwowy dla pokrycia strat z eskontu wekslowego z hipotecznem zabezp. . 9.000		
6. » fundusz rezerwowy dla pokrycia strat na kursie listów wartościowych . . . . . 3.000		
czyli razem na fundusze rezerwowe przeznacza się . . . . .	40.000	—
7. » amortyzację kosztów założenia . . . . .	626	10
8. » cele dobroczynne . . . . .	1.200	—
9. » fundusz dyspozycyjny . . . . .	821	86
10. » odpisanie z wartości real. przy ul. św. Anny l. 9	3.560	—
11. » remunerację dla członków Dyrekcji i urzędników . . . . .	20.450	—
	<u>89.381</u>	<u>12</u>

ZARZĄD:

Wilkoszewski m. p.  
Stockmar m. p.

Kroó m. p.  
Lenert m. p.

Dr. Gross m. p.  
Dettloff m. p.