

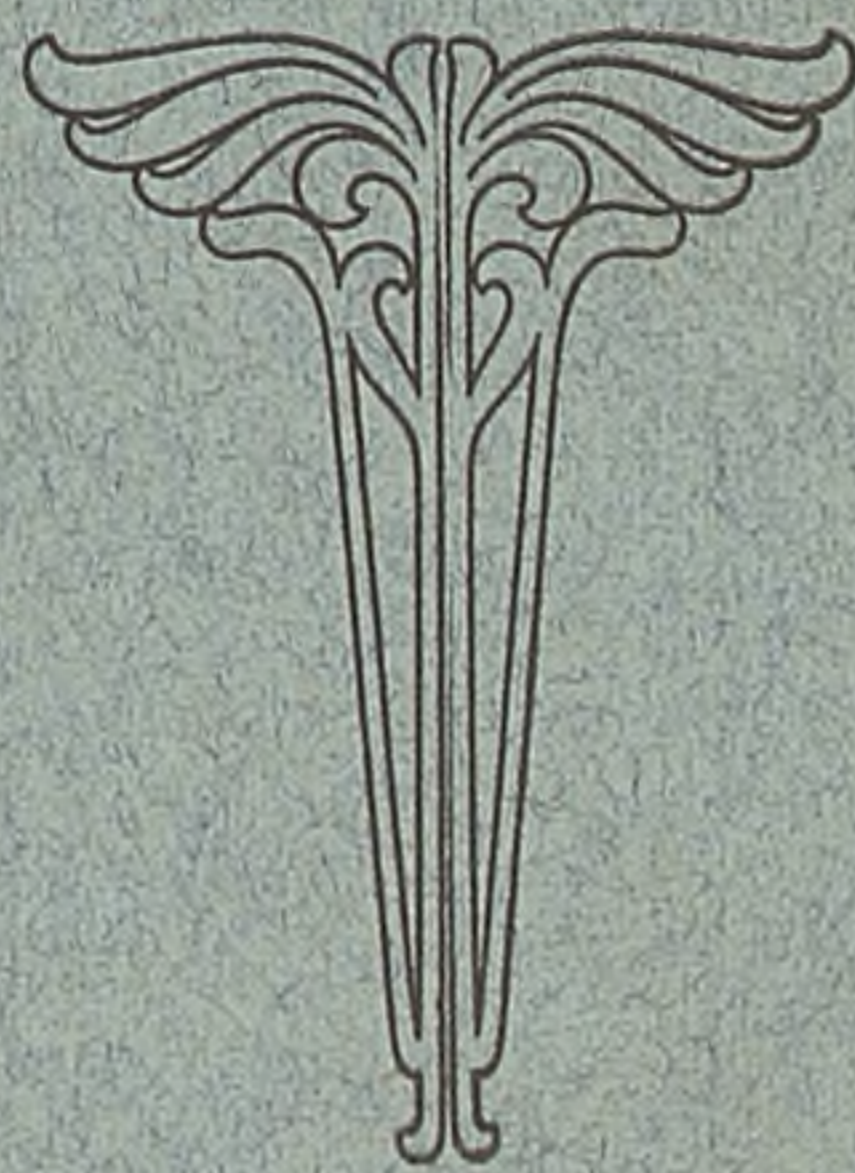
7657

**TOWARZYSTWO
WZAJEMNEJ OBYWATELSKIEJ POMOCY
W KRAKOWIE**

STOWARZYSZENIE ZAREJESTROWANE Z OGRANICZONĄ PORĘKĄ.



ROK 1904.



7657

II. SPRAWOZDANIE Z CZYNNOŚCI

— i —

ZAMKNIĘCIE RACHUNKÓW

TOWARZYSTWA

WZAJEMNEJ OBYWATELSKIEJ POMOCY

W KRAKOWIE

Stowarzyszenia zarejestrowanego z ograniczoną poręką

za rok 1904.



NAKŁADEM TOWARZYSTWA.

W KRAKOWIE,
CZCIONKAMI DRUKARNI ZWIĄZKOWEJ
pod zarządem A. Szyjewskiego.

1905.

Szanowne Zgromadzenie!

Składając przed rokiem sprawozdanie z czynności za pierwszy okres istnienia naszego Towarzystwa, zaznaczyliśmy, że był to okres przejściowy, przygotowawczy niejako do normalnej pracy, opartej o własne biuro i własny personal.

To też stosownie do tej zapowiedzi rozszerzyliśmy zakres czynności Towarzystwa, zorganizowaliśmy odpowiednio biuro i personal, niemniej przystąpiliśmy do Związku Stowarzyszeń zarobkowych i gospodarskich, spodziewając się z tej strony życzliwych rad i poparcia.

Załączona tabela wyjaśnia rodzaj i sposób przeprowadzonej czynności, a czysty zysk, osiągnięty w roku 1904 jest dowodem, że mimo skromnego wynagrodzenia pobieranego od stron, praca i zabiegi nasze są uwieńczone pomyślnym rezultatem. Czynności naszych nie ograniczaliśmy do samej parcelacji, ale rozszerzaliśmy je, o ile tego stosunki i potrzeby naszych klientów wymagały, także w innych kierunkach, nie licząc za to osobnej prowizyi. Nadto we wszystkich prawie wypadkach parcelacyjnych regulowaliśmy długi i ciężary hipoteczne, zawieraliśmy układy z wierzycielami korzystne dla właścicieli dóbr, zwalnialiśmy z długów grunta sprzedane, regulowaliśmy służebności ciężące od wielu lat na hipotece, zapisy fundacyjne, meszne itp. Jako początkująca instytucja i w myśl dyrektywy Rady nadzorczej ograniczaliśmy interesa parcelacyjne li tylko do spraw komisowych za opłatą umiarkowanej prowizyi. Przez to unikaliśmy z jednej strony ryzyka możliwego przy nabywaniu majątków na własność, z drugiej zaś strony nie goniąc za nadzwyczajnymi zyskami, któreby musiały odbić się na Członkach komitentach albo na parcelantach nabywcach, działaliśmy prawie wyłącznie na korzyść tych ostatnich.

Ważnym momentem przy interesach parcelacyjnych, obok sprężystego i rychłego rozwikłania sprawy, jest dogodny kredyt potrzebny chwilowo dla uporządkowania stanu hipotecznego. Sądzymy, że w tej mierze zupełnie odpowiedziliśmy potrzebom naszych klientów dzięki poparciu instytucji kredytowych, w szczególności Banku krajowego, który na podstawie dokładnej znajomości poszczególnych interesów, nie licząc się może tyle z siłą majątkową naszego Towarzystwa, jak raczej z pewnością zabezpieczenia każdego interesu, ułatwiał nam wysoce zadanie w tej mierze, za co poczuwamy się do obowiązku złożyć na tem miejscu nasze podziękowanie.

Jak w roku ubiegłym, tak i obecnie stoimy na stanowisku, aby przez częściową parcelację i uregulowanie kredytowych zawikłań Członków, postawić przy naszej pomocy choć zmniejszone ale zdrowe jednostki gospodarcze w uregulowanych stosunkach, dając im trwałą warsztat za podstawę przyszłej

ugruntowanej egzystencji. Z drugiej strony miało Towarzystwo na oku ułatwienie włościanom dokupna gruntów celem rozszerzenia ich gospodarstw na jak najdogodniejszych warunkach i starało się nie tylko o to, aby jak najtaniej wypadły koszta pomiarów, kontraktów i uzyskania pożyczek, ale przychodziło samo w pomoc włościanom tanim kredytem. Nabywcom oddawaliśmy posiadłości dobrze ukształtowane, zupełnie wolne od wszelkich dawnych ciężarów i zastosowane do ich potrzeb i do dalszego racjonalnego gospodarstwa.

Porównując pierwszy okres czynności naszego Towarzystwa (1 marca 1902 do 31 grudnia 1903) z ubiegłym rokiem 1904, zaznaczamy, że gdy w pierwszym okresie z przyjętych 12 interesów załatwiliśmy w zupełności zaledwie 3, to w ubiegłym roku dzięki zorganizowanej administracyi zdołaliśmy wykonać 8, wśród tychże dwa bardzo skomplikowane, co świadczy, że instytucya rozwija się zupełnie normalnie.

Z pozostałych z r. 1902 i 1903 dziewięciu interesów ukończyliśmy w roku ubiegłym w zupełności sześć, z reszty zaś są dwa na ukończeniu. W roku 1904 zgłoszono nowych 15 interesów, z których przyjęto 10 i z tych ukończono zupełnie 2. Obszar częściowej sprzedaży w 8 wykończonych w r. 1904 interesach wynosił 764 morg. 171⁰, za które uzyskano 376.571 Koron, czyli przeciętnie około 492 K. za mórg. Kupującymi byli z małym wyjątkiem miejscowi włościanie, którzy przez dokupno gruntów powiększali swoje dotychczasowe gospodarstwa. Jedynie w 10 wypadkach grunta o obszarze 43¹/₄ morg przeszły na własność nabywców z przyległych gmin, którzy przesiedlili się i utworzyli nowe gospodarstwa o 4 do 6 morgów.

Towarzystwo liczyło po koniec r. 1903 Członków 55, w r. 1904 przybyło 17, liczyło zatem z dniem 31 grudnia 1904 Członków 72.

Udziały deklarowane wynosiły z dniem 31 grudnia 1904 K. 34.300.—, na co wpłacono po koniec ubiegłego roku K. 33.072·80.

Czysty zysk za rok ubiegły wynosi K. 11.522·83. Uważając za wskazane jak najsilniejsze wzmocnienie podstaw młodej instytucyi, przedkładamy wnioski co do rozdziału zysku ze szczególnem uwzględnieniem dotacyi funduszu rezerwowego.

Szczegóły naszych czynności w roku 1904 uwidocznione są w dołączonej tabeli oraz zamknięciu rachunkowem.

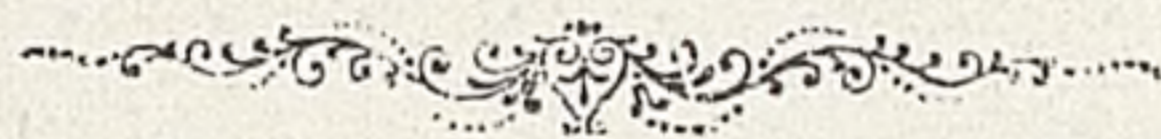


II. ZAMKNIĘCIE RACHUNKÓW

TOWARZYSTWA WZAJEMNEJ OBYWATELSKIEJ POMOCY W KRAKOWIE

Stowarzyszenia zarejestrowanego z ograniczoną poręką

za II. rok administracyjny 1904.



Ruch kasowy za drugi
Pobory.

	<i>K</i>	<i>h</i>
Fundusz rezerwowy	3.468	—
Udziały Członków	33.072	80
Eskont weksli	1,008.500	—
Zadatki parcelacyjne	402.283	86
Rachunki bieżące	1,737.257	89
Nabyte wierzytelności	3.000	—
Pożyczki hipoteczne	1.076	06
Administracja majątności	12.400	—
Remesy	16.400	—
Kaucye obce	431	50
Kaucye własne (asekuracyjne)	220	—
Różni z parcelacyi	3.393	30
Ruchomości	—	—
Prowizye	17.716	74
Procenta	27.296	33
Koszta kontraktów i wyrobienia pożyczek	4.429	19
Koszta administracyi	6.750	90
Łącznie	3,277.696	57
mniej salda z dnia 31. grudnia 1903	285.762	51
	2,991.934	06
Zestawienie:		
Suma poborów	<i>K</i> 2,991.934·06	
„ wypłat	„ 2,989.345·25	
Gotówka w kasie	„ 2.588·81	
Ogólny ruch kasowy	<i>K</i> 5,983.868·12	

rok administracyjny 1904.
Wypłaty.

	<i>K</i>	<i>h</i>
Fundusz rezerwowy	—	—
Udziały Członków	—	—
Eskont weksli	690.500	—
Zadatki parcelacyjne	261.895	92
Rachunki bieżące	2,199.812	11
Nabyte wierzytelności	17.059	97
Pożyczki hipoteczne	3.270	87
Administracja majątności	12.400	—
Remesy	29.400	—
Kaucye obce	134	13
Kaucye własne (asekuracyjne)	260	—
Różni z parcelacyi	12.045	18
Ruchomości	1.367	70
Prowizye	3.006	68
Procenta	18.881	57
Koszta kontraktów i pożyczek	1.888	24
Koszta administracyi	23.185	39
Łącznie	3,275.107	76
mniej salda z 31. grudnia 1903	285.762	51
	2,989.345	25
Pozostałość gotówki z 31 grudnia 1904	2.588	81
	2,991.934	06

Zamknięcie rachunków zysków i strat

W y d a t k i.

	<i>K</i>	<i>h</i>
Wydatki na koszt administracji:		
Płace dyrekcji, urzędników i służby <i>K</i> 8.030.—		
Koszta prawne i pomoc pisarska „ 3.635.—		
Dyety i koszty podróży Członków Rady Nadzorczej „ 2.572.80		
Czynsz, opał, światło, telefon i inne „ 1.558.97		
Druki, książki, materiały piśm., stemple, portorya „ 634.32		
Należności bezpośrednie „ 3.40	16.434	49
Odpisy: Amortyzacja ruchomości za r. 1904	167	70
Zysk do rozdziału	11.522	83
	28.125	02

Kraków, dnia

KOMISYA REWIZYJNA:

Dr. Starzewski. Dr. A. Krzyżanowski.

RADA NADZORCZA:

Sękowski. Ks. Józef Łobczowski.

za drugi rok administracyjny 1904.

D o c h o d y.

	<i>K</i>	<i>h</i>
Dochód z procentów	10.874	01
„ z prowizji	14.710	06
Inne dochody	2.540	95
	28.125	02

31. grudnia 1904 r.

DYREKCJA:

Skrzyński. Strzyżowski.

BUCHALTER:

Gonet.

Bilans Towarzystwa wzajemnej

z dniem 31 gru-

STAN CZYNNY.		K	h
Gotówka w Kasie		2.588	81
Nabyte wierzytelności		14.059	97
Pożyczki hipoteczne		2.194	81
Remesy		13.000	—
Dłużnicy		553.360	22
Kaucye własne (asekuracyjne)		40	—
Różni z parcelacyi		8.651	88
Ruchomości	K 1.367.70		
Amortyzacya za rok 1904	„ 167.70	1.200	—
Procenta przerośne		2.459	25
		597.554	94

Kraków, dnia

KOMISYA REWIZYJNA:

Dr. Starzewski. Dr. A. Krzyżanowski.

RADA NADZORCZA:

Sękowski. Ks. Józef Łobczowski.

obywatelskiej pomocy w Krakowie

dnia 1904 roku.

STAN BIERNY.		K	h
Fundusz rezerwowy		3.468	—
Udziały Członków		33.072	80
Eskont weksli		318.000	—
Zadatki parcelacyjne		140.387	94
Wierzyciele		90.806	—
Kaucye obce		297	37
Czysty zysk za r. 1904		11.522	83
Depozyta:			
Weksle i inne walory	K 149.400.—		
		597.554	94

31. grudnia 1904 r.

DYREKCJA:

Skrzyński. Strzyżowski.

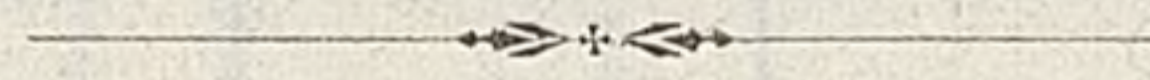
BUCHALTER:

Gonet.

UCHWAŁY OGÓLNEGO ZGROMADZENIA

odbytego dnia 7-go kwietnia 1905 roku

w obecności 20 Członków reprezentujących wpłacony kapitał udziałowy 25.000 Koron.



1. Zatwierdzono odczytany protokół I. Ogólnego Zgromadzenia odbytego dnia 20 kwietnia 1904 r.

2. Przyjęto do wiadomości sprawozdanie Dyrekcji z czynności i rachunków za rok 1904.

3. Przyjęto do wiadomości sprawozdanie Komisji rewizyjnej i udzielono Dyrekcji absolutorium z czynności i rachunków za rok 1904.

4. Na wniosek Rady nadzorczej uchwalono rozdzielić zysk w kwocie K. 11.522·83, jak następuje:

a) na 6% dywidendę od udziałów	K. 1.854·70
b) na remunerację dla Dyrekcji i Funkcjonaryuszów	„ 4.290—
c) na fundusz rezerwowy	„ 5.378·13
Razem	K. 11.522·83

5. Zatwierdzono kooptację p. Mieczysława Sędzimira do Rady nadzorczej.

6. Do Komisji rewizyjnej powołano na rok 1905 Pp. Jana Armółowicza, Dra Adama Krzyżanowskiego i Dra Tadeusza Starzewskiego.

7. Odczytane Sprawozdanie Związku Stowarzyszeń zarobkowych i gospodarczych z lustracji Towarzystwa przekazano Radzie nadzorczej do załatwienia.



ZARZĄD i FUNKCYONARYUSZE TOWARZYSTWA WZAJEMNEJ OBYWATELSKIEJ POMOCY W KRAKOWIE

Stowarzyszenia zarejestrowanego z ograniczoną poręką.

RADA NADZORCZA:

Prezes:

Sękowski Stefan, właściciel dóbr, prezes Rady powiatowej mieleckiej, poseł na Sejm krajowy.

Wiceprezes:

Skirliński Jan, właściciel dóbr, prezes Rady powiatowej krakowskiej.

Sekretarz:

Dr. Hupka Jan, właściciel dóbr, poseł na Sejm krajowy.

Zastępca sekretarza:

Ks. Łobczowski Józef, proboszcz w Rudawie.

Członkowie:

Czecz de Lindenwald Karol, właściciel dóbr, prezes Rady powiatowej wielickiej.

Dr. Milieski Witold, właściciel dóbr, Członek Wydziału Rady powiatowej krakowskiej.

Wójcik Franciszek, właściciel realności w Wyciążach, Członek Wydziału Rady powiatowej krakowskiej.



Dr. Paszkowski Franciszek, dyrektor-referent Tow. wzaj. ubezpieczeń, poseł na Sejm krajowy.

Sędzimir Mieczysław, wicedyrektor Banku krajowego, delegat Rady do Dyrekcyi.

KOMISYA REWIZYJNA:

Zygmunt Jałbrzykowski.

Dr. Adam Krzyżanowski.

Dr. Tadeusz Starzewski.

DYREKTOROWIE:

Dr. Skrzyński Stefan.

Strzyżowski Józef.

Zastępca:

Dr. Stafiej Sebastyan.

Syndyk:

Dr. Kirchmayer Stefan.

URZĘDNICY:

Piasecki Józef.

sekretarz.

Gonet Franciszek.

buchalter.

2 pisarzy. 1 woźny.

